

BIÊN BẢN

V/v lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đối với Nhiệm vụ lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Sản Xuất Ray đường Sắt và thép Đặc biệt Hòa Phát Dung Quất

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 16 tháng 8 năm 2025, tại Trụ sở UBND xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi.

I. THÀNH PHẦN THAM GIA

1. Đại diện chính quyền địa phương xã Vạn Tường

- | | |
|---|---|
| - Ông(bà): ... <u>Lưu Thế Lâm</u> ... | Chức vụ: ... <u>phó chủ tịch</u> ... |
| - Ông(bà): ... <u>Nguyễn Trung Kiên</u> ... | Chức vụ: ... <u>phó TP. Kinh tế</u> ... |
| - Ông(bà): ... <u>Đoàn Thế Anh</u> ... | Chức vụ: ... <u>phó TP. Văn hóa</u> ... |
| - Ông(bà): ... <u>Nguyễn Đức Sơn</u> ... | Chức vụ: ... <u>CT UBND xã</u> ... |
| - Ông(bà): | Chức vụ: |
| - Ông(bà): | Chức vụ: |

2. Đại diện Công ty Cổ phần Ray và Thép Đặc Biệt Hòa Phát Dung Quất

- | | |
|--------------------------------------|---|
| - Ông(bà): ... <u>Cao Văn An</u> ... | Chức vụ: ... <u>Trưởng Phòng Xây dựng</u> ... |
| - Ông(bà): | Chức vụ: |

II. LÝ DO LẬP QUY HOẠCH:

Dự án Sản xuất ray đường sắt và thép đặc biệt Hòa Phát Dung Quất được Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư là Công ty Cổ phần Ray và Thép đặc biệt Hòa Phát Dung Quất tại Quyết định số 53/QĐ-BQL ngày 29/7/2025. Dự án nằm trong Khu công nghiệp phía Đông Dung Quất, có vị trí cách Quốc lộ 1A khoảng 15km về phía Tây, nằm cạnh sân bay Chu Lai và cách TP Đà Nẵng khoảng 100km về phía Bắc, và cách trung tâm tỉnh Quảng Ngãi khoảng 40km về phía Nam.

Để cụ thể hóa các chủ trương hiện nay, việc lập **Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500** cho dự án **Sản xuất ray đường sắt và thép đặc biệt Hòa Phát Dung Quất** là cần thiết. Quy hoạch sẽ tuân thủ định hướng từ quy hoạch chung và quy hoạch phân khu xây dựng, hình thành các không gian sản xuất hợp lý, đồng thời góp phần phát triển Khu kinh tế Dung Quất thành tổ hợp dịch vụ – công nghiệp tập trung. Qua đó, dự án không chỉ giải quyết việc làm ổn định cho người dân địa phương, thu hút đầu tư và sử dụng hiệu quả quỹ đất, mà còn đóng vai trò quan trọng trong thúc đẩy phát triển kinh tế – xã hội, chuyển dịch cơ cấu kinh tế tỉnh Quảng Ngãi và các vùng kinh tế trọng điểm miền Trung.

III. NỘI DUNG.

Đơn vị tư vấn lập quy hoạch: Công ty TNHH Quy hoạch và Thiết kế Xây dựng La An báo cáo các nội dung liên quan về Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Sản Xuất Ray đường Sắt và thép Đặc biệt Hòa Phát Dung Quất do Công ty Cổ phần Ray và Thép đặc biệt Hòa Phát Dung Quất làm chủ đầu tư.

Trên cơ sở báo cáo của đơn vị tư vấn về Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Sản Xuất Ray đường Sắt và thép Đặc biệt Hòa Phát Dung Quất, các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư tham gia nội dung nhiệm vụ đồ án và tiến hành bỏ phiếu lấy ý kiến, kết quả bỏ phiếu như sau:

- Về quy mô, ranh giới: có 22 phiếu đồng ý, chiếm 100%
- Về mục tiêu, tính chất và các chỉ tiêu: có 22 phiếu đồng ý, chiếm 100%.
- Về điều kiện tự nhiên và các công trình khu vực lân cận: có 22 phiếu đồng ý, chiếm 100%.
- Về các chỉ tiêu cơ bản về quy hoạch: có 22 phiếu đồng ý, chiếm 100%.

Biên bản được lập vào lúc 15 giờ 00 phút cùng ngày, đã thông qua cho các thành phần tham dự và thống nhất ký tên.

Biên bản này được lập để làm cơ sở thực hiện thẩm định và phê duyệt “Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Sản Xuất Ray đường Sắt và thép Đặc biệt Hòa Phát Dung Quất”./.

ĐẠI DIỆN UBND
XÃ VẠN TƯỜNG

ĐẠI DIỆN UBMTTQ VIỆT NAM
XÃ VẠN TƯỜNG VÀ CÁC HỘI,
ĐOÀN THỂ XÃ

ĐẠI DIỆN CÔNG TY CỔ PHẦN RAY VÀ THÉP ĐẶC BIỆT
HÒA PHÁT DUNG QUẤT

ĐẠI DIỆN CÁC CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ

phạm Thanh Công
Sở
phạm Thanh Sơn

Nguyễn Ngọc Trâm
Phạm Thanh Hà

Ngô Thị Huệ

Nguyễn Ngọc Thảo
Đường Thị Kim Liên₂

ĐẠI DIỆN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ

<u>lyk</u>	<u>Sho</u>	<u>Phuc</u>	<u>Phu</u>
	Thưc Ngọc Thọ	Nam Chi Chua	Thưc Ngọc Tru
<u>Le Quang Gung</u>	<u>HL</u>	<u>Dan</u>	
	U Quang Hoi	nguyen quang Tam	
<u>chinh</u>	<u>L</u>	<u>Thanh</u>	
Võ Thị Chinh		Ng Thị Thinh	Nguyen Thi Chuy
<u>Uuo</u>	Nguyễn Chi Luôn		
Phan Thị Mai	<u>Chao</u>	<u>Dao</u>	
	Phan Thị Loan	Diệp Diễm Trang	
		<u>Hao</u>	
		Phan Xuân Hải	