

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VẠN TƯỜNG**

Số: /KH-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Vạn Tường, ngày tháng 8 năm 2025

KẾ HOẠCH

Tuyên truyền, vận động các tổ chức, cá nhân chấp hành pháp luật và tự nguyện khắc phục hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn xã Vạn Tường

Nhằm nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật về đất đai của tổ chức, cá nhân và kịp thời phát hiện, xử lý các hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn xã Vạn Tường. UBND xã Vạn Tường ban hành Kế hoạch tuyên truyền, vận động các tổ chức, cá nhân chấp hành pháp luật và tự nguyện khắc phục hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn xã Vạn Tường với các nội dung sau:

I. Mục đích, yêu cầu:

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai nhằm nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật của tổ chức, cá nhân trên địa bàn xã.

- Tăng cường công tác kiểm soát, hạn chế các vi phạm pháp luật về đất đai, giảm thiểu sử dụng đất không đúng mục đích, không hiệu quả, không đúng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

- Vận động các tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai tự nguyện, tự giác chấp hành quyết định xử phạt, tự khắc phục hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra.

- Kịp thời phát hiện các trường hợp vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Hạn chế các trường hợp vi phạm, tái phạm, vi phạm hành chính nhiều lần và phòng ngừa các hành vi vi phạm mới góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai, từng bước đưa công tác quản lý lý đất đai trên địa bàn xã đi vào nền nếp, ổn định trật tự quản lý nhà nước về đất đai.

2. Yêu cầu:

- Việc tuyên truyền, vận động phải chính xác, kịp thời, dễ hiểu, phù hợp với từng đối tượng. Đảm bảo tính liên tục, thường xuyên và có đánh giá kết quả thực hiện.

- Có biện pháp, giải pháp và phân công nhiệm vụ cụ thể; phối hợp chặt chẽ giữa các cơ quan, đơn vị, UBMTTQVN xã và các tổ chức chính trị-xã hội; thực hiện đầy đủ nội dung kế hoạch đề ra, đảm bảo chất lượng, trọng tâm, thiết thực,

hiệu quả; đảm bảo tuyệt đối an toàn về người, tài sản, an ninh trật tự công cộng trong quá trình thực hiện tuyên truyền, vận động.

- Xử lý kịp thời, nghiêm minh đúng pháp luật đối với các hành vi vi phạm trong lĩnh vực đất đai.

II. Nội dung thực hiện:

1. Công tác tuyên truyền, triển khai các văn bản pháp luật về đất đai

1.1. Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật làm cho cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và Nhân dân trên địa bàn xã Vạn Tường nhận thức sâu sắc, đầy đủ hệ thống pháp luật về đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành, chú trọng công tác tuyên truyền về các hành vi bị nghiêm cấm trong Luật Đất đai; Trình tự, thủ tục xử phạt vi phạm hành chính; Quy định về cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt,... bằng nhiều hình thức như thông qua các cuộc họp khu dân cư, băng rôn, khẩu hiệu tại các địa điểm công cộng, thông tin qua mạng xã hội, công thông tin điện tử Fanpage, Ban biên tập website của xã,... để mọi người hiểu rõ và thực hiện. Phát huy vai trò giám sát, tuyên truyền của Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội, của Nhân dân trong việc thực hiện chính sách pháp luật về đất đai trên địa bàn xã.

- *Chỉ đạo:* UBND xã.

- *Cơ quan, đơn vị thực hiện:*

+ *Cơ quan thực hiện:* Trung tâm Cung ứng dịch vụ công, Trưởng thôn, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội xã Vạn Tường, Phòng Văn hóa – xã hội.

+ *Cơ quan phối hợp:* Văn phòng HĐND&UBND, Phòng Kinh tế, Trung tâm Phục vụ hành chính công.

- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

1.2. Gương mẫu chấp hành pháp luật về đất đai, quy hoạch và xây dựng. Nghiêm cấm cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức lợi dụng chức vụ, vị trí công tác hoặc để người thân của mình tiếp tay, bao che cho các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, quy hoạch và xây dựng.

Chỉ đạo: UBND xã.

Cơ quan, đơn vị thực hiện: Toàn thể cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức trên địa bàn xã.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

2. Công tác tuần tra, kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính liên quan đến lĩnh vực đất đai.

2.1. Tham mưu thành lập Tổ tuần tra, kiểm tra để kiểm tra việc chấp hành các quy định về quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn xã; kịp thời phát hiện và xử

lý nghiêm các đối tượng vi phạm theo thẩm quyền hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

- *Chỉ đạo*: UBND xã.

- *Cơ quan, đơn vị thực hiện*:

+ *Cơ quan chủ trì*: Phòng Kinh tế.

+ *Cơ quan phối hợp*: Văn phòng HĐND&UBND, Công an xã, BCH Quân sự xã, Trung tâm Cung ứng dịch vụ công.

- *Thời gian thực hiện*: Hằng năm.

2.2. Thường xuyên tuần tra, kiểm tra, có thể thông qua nhiều kênh thông tin phản ánh nhằm phát hiện, xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai, nhất là các trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích, lấn, chiếm đất, hủy hoại đất, vi phạm đất đai liên quan đến tôn giáo tín ngưỡng... diễn ra trên địa bàn xã.

- *Chỉ đạo*: UBND xã.

- *Cơ quan, đơn vị thực hiện*: Tổ tuần tra (do Công an xã thành lập), Tổ kiểm tra giao Phòng Kinh tế tham mưu UBND xã thành lập Tổ kiểm tra, cơ cấu các thành phần của các cơ quan, đơn vị và Ủy ban Mặt trận TQVN xã-các tổ chức chính trị xã hội.

- *Thời gian thực hiện*: Thường xuyên.

2.3. Tham mưu UBND xã Kế hoạch kiểm tra việc chấp hành công tác thuê đất, sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân trên địa bàn xã; kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các đối tượng vi phạm theo thẩm quyền hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

- *Chỉ đạo*: UBND xã.

- *Cơ quan, đơn vị thực hiện*:

+ *Cơ quan chủ trì*: Phòng Kinh tế.

+ *Cơ quan phối hợp*: Văn phòng HĐND&UBND, Trung tâm Cung ứng dịch vụ công, Trường thôn, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội xã Vạn Tường.

- *Thời gian thực hiện*: Hằng năm.

2.4. Thực hiện rà soát, kiểm tra, tham mưu Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính thuộc thẩm quyền đúng đối tượng, hành vi vi phạm và đảm bảo thời gian theo quy định.

- *Chỉ đạo*: Chủ tịch UBND xã.

- *Cơ quan, đơn vị thực hiện*: Văn phòng HĐND&UBND, Phòng Kinh tế

- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

3. Công tác thông tin, vận động khắc phục hậu quả vi phạm:

3.1. Tuyên truyền những hậu quả pháp lý, đặc biệt là hậu quả về mặt kinh tế khi không chấp hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính; Nêu gương các tổ chức, cá nhân chấp hành tốt và tự nguyện khắc phục hậu quả vi phạm. Đồng thời, vận động các tổ chức, cá nhân tự nguyện tháo dỡ công trình vi phạm, trả lại đất, khôi phục lại hiện trạng ban đầu của thửa đất trước khi vi phạm.

- *Chỉ đạo:* UBND xã.

- *Cơ quan, đơn vị thực hiện:* Phòng Kinh tế, Văn phòng HĐND&UBND, Công an xã, BCH Quân sự xã, Trung tâm Cung ứng dịch vụ công, Trường thôn, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội xã Vạn Tường.

- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

3.2. Tham mưu Chủ tịch UBND xã Kế hoạch cưỡng chế thi hành các quyết định xử phạt vi phạm hành chính, quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai nhưng người vi phạm không tự giác thực hiện.

- *Chỉ đạo:* Chủ tịch UBND xã.

- *Cơ quan, đơn vị thực hiện:* Văn phòng HĐND&UBND, Phòng Kinh tế, Công an xã.

- *Thời gian thực hiện:* Năm 2025 và những năm tiếp theo.

III. Tổ chức thực hiện

1. Trên cơ sở Kế hoạch của UBND xã; căn cứ đặc điểm tình hình, nhiệm vụ cụ thể các cơ quan, đơn vị xây dựng kế hoạch và tổ chức thực hiện. Định kỳ hàng quý báo cáo kết quả thực hiện về UBND xã (qua Phòng Kinh tế), trong đó báo cáo cụ thể tiến độ, kết quả xử lý vi phạm đất đai, những khó khăn, vướng mắc và kế hoạch xử lý trong thời gian tới để chỉ đạo, xem xét, giải quyết kịp thời.

2. Phòng Kinh tế chủ trì tham mưu giải pháp chỉ đạo thực hiện tốt công tác quản lý đất đai trên địa bàn. Thường xuyên tổng hợp tình hình kết quả thực hiện của các cơ quan, đơn vị, báo cáo UBND xã để kịp thời chỉ đạo.

3. Đề nghị các đồng chí Ban Thường vụ Đảng ủy, Đảng ủy viên phụ trách thôn quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo việc tổ chức thực hiện Kế hoạch này tại đơn vị, địa phương phụ trách; định kỳ trực tiếp làm việc với địa phương phụ trách nghe báo cáo tình hình quản lý đất đai, đặc biệt là việc giải quyết các vi phạm về đất đai để chỉ đạo giải quyết.

4. Đề nghị UBMTTQVN và các tổ chức – chính trị xã phối hợp trong công tác vận động các trường hợp vi phạm tự giác thực hiện các Quyết định hành chính đã ban hành; tăng cường công tác tuyên truyền, giám sát các tổ chức, cá nhân trong việc thực hiện nghiêm chỉnh chấp hành các quy định pháp luật của nhà nước về đất đai, xây dựng để nhân dân được biết, thông qua các phương tiện truyền thông và lồng ghép tuyên truyền tại các buổi sinh hoạt của Hội viên, nhằm để

nâng cao nhận thức, ý thức pháp luật. Giúp hội viên của mình hiểu rõ các quy định pháp luật về lĩnh vực đất đai, xây dựng và các hành vi vi phạm, chế tài xử lý, hậu quả gây ra. Thay đổi nhận thức tự giác chấp hành pháp luật, hạn chế các hành vi vi phạm pháp luật, đồng thời vận động, thuyết phục Hội viên vi phạm tự giác tháo dỡ, chấp hành quyết định xử phạt, giảm thiểu việc phải áp dụng các biện pháp cưỡng chế.

5. Trung tâm Cung ứng dịch vụ công thực hiện tuyên truyền Kế hoạch này trên Đài Truyền thanh xã và cổng thông tin điện tử Fanpage của xã.

6. Trưởng các thôn tăng cường công tác kiểm tra kịp thời phát hiện các tổ chức, cá nhân tự ý xây dựng nhà ở, công trình trái phép trên đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép, kịp thời báo cáo UBND xã để xử lý theo quy định của pháp luật, không được lơ là, chủ quan, chậm trễ làm ảnh hưởng đến công tác quản lý, chỉ đạo, điều hành, đặt biệt là khi xử lý có sự so bì vì thiếu công bằng.

Phối hợp với Tổ tuần tra, kiểm tra tuyên truyền vận động các tổ chức, cá nhân vi phạm tự nguyện tháo dỡ công trình vi phạm, kiểm tra, đôn đốc người vi phạm thực hiện công tác tự tháo dỡ đúng thời gian đã cam kết và phối hợp lực lượng Tổ an ninh cơ sở thường xuyên tuần tra, kiểm tra nắm chắc địa bàn, phát hiện kịp thời các trường hợp có dấu hiệu vi phạm như đổ đất san lấp mặt bằng, tập kết vật tư để chuẩn bị xây dựng thì phải tiếp cận ngay để vận động dừng và báo cáo cho UBND xã.

IV. Kinh phí thực hiện: Từ nguồn kinh phí ngân sách xã

(Các cơ quan, đơn vị chủ động xây dựng, đề xuất bố trí kinh phí để thực hiện đảm bảo các nội dung Kế hoạch đã đề ra)

Trên đây là Kế hoạch tuyên truyền, vận động khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn xã Vạn Tường. Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy, TT. HĐND;
- CT, các PCT UBND xã;
- UBMTTQVN xã và các Tổ chức CT-XH;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã;
- Công an xã;
- Ban Chỉ huy Quân sự xã;
- VPHĐND&UBND xã;
- Trưởng các thôn;
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ công;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công;
- Các đơn vị trường học;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Ung Đình Hiền

