

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Hôm nay, ngày 11 tháng 6 năm 2014, tại Văn Phòng Công chứng Bình Sơn, tổ dân phố 2, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, trước mặt Công chứng viên, chúng tôi ký tên dưới đây, những người tự nhận thấy có đủ năng lực hành vi và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình, gồm:

Bên chuyển nhượng (sau đây gọi là bên A):

Bà : **TRƯƠNG THỊ MAI**
Sinh ngày : 20/3/1960
Chứng minh nhân dân số : 210397428 cấp tại Công an tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thường trú : Xã Bình Hải, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Bên nhận chuyển nhượng (sau đây gọi là bên B):

Ông : **ĐINH TẤN TÀI**
Sinh ngày : 10/10/1972
Chứng minh nhân dân số : 212003481 cấp tại Công an tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ liên hệ : Thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Hai bên đồng ý thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo các thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN NHƯỢNG

Quyền sử dụng đất của bên A đối với thửa đất theo: “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số BA 846553 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số “CH” 00007 do UBND huyện Bình Sơn cấp ngày 08/02/2010, cụ thể như sau:

- | | |
|---------------------|---|
| - Thửa đất số | : 61 |
| - Tờ bản đồ số | : 96 |
| - Địa chỉ thửa đất | : Xã Bình Hải, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi |
| - Diện tích | : 575,00 m ² (Năm trăm bảy mươi lăm mét vuông) |
| - Hình thức sử dụng | |
| + Sử dụng riêng | : 575,00 m ² (Năm trăm bảy mươi lăm mét vuông) |
| + Sử dụng chung | : 0 m ² (Không mét vuông) |
| - Mục đích sử dụng | : Đất ở tại nông thôn: 228m ² ; Đất trồng cây hàng năm khác: 347m ² |

Umai

[Signature]

[Signature]

- Thời hạn sử dụng : Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 12/2018
- Nguồn gốc sử dụng : Nhận quyền sử dụng đất do thừa kế quyền sử dụng đất theo bản án số 05/2007/DSPT ngày 08/02/2007 của tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

ĐIỀU 2

GIÁ CHUYỂN NHƯỢNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Giá chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này là: 120.000.000 đồng (bằng chữ: Một trăm hai mươi triệu đồng Việt Nam).
2. Phương thức thanh toán: **Sau khi Hợp đồng được công chứng xong, bên B giao đủ số tiền như thỏa thuận trên cho bên A.**
3. Việc thanh toán số tiền nêu tại khoản 1 Điều này do hai bên tự thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

ĐIỀU 3

VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Bên A có nghĩa vụ giao thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng giấy tờ về quyền sử dụng đất cho bên B vào thời điểm **sau khi Hợp đồng được công chứng xong.**
2. Bên B có nghĩa vụ đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 4

TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

Thuế, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Hợp đồng này do bên B chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 5

PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu tòa án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 6

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:



1. Bên A cam đoan:
 - 1.1. Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;
 - 1.2. Thửa đất thuộc trường hợp được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;
 - 1.3. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:
 - a) Thửa đất không có tranh chấp;
 - b) Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;
 - 1.4. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;
 - 1.5. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.
2. Bên B cam đoan:
 - 2.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;
 - 2.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất;
 - 2.3. Việc giao kết hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;
 - 2.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 7

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

1. Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.
2. Từng bên đã đọc Hợp đồng, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Hợp đồng và ký, điểm chỉ vào Hợp đồng này trước sự có mặt của công chứng viên
3. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ thời điểm công chứng viên Văn phòng Công chứng Bình Sơn công chứng

Bên A

(Ký và ghi rõ họ tên)


Trần Thị Mai

Bên B

(Ký và ghi rõ họ tên)


Đinh Văn Tài

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Ngày 11 tháng 6 năm 2014 (Ngày mười một tháng sáu, năm hai ngàn không trăm mười bốn) tại Văn Phòng Công chứng Bình Sơn, tổ dân phố 2, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi **Ngô Hồng Thuận**, Công chứng viên Văn Phòng Công chứng Bình Sơn tỉnh Quảng Ngãi

CÔNG CHỨNG:

- Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được giao kết giữa:

Bên A:

Bà : **TRƯƠNG THỊ MAI** Sinh ngày: 20/3/1960
Chứng minh nhân dân số : 210397428 cấp tại Công an tỉnh Quảng Ngãi

Bên B:

Ông : **ĐINH TẤN TÀI** Sinh ngày: 10/10/1972
Chứng minh nhân dân số : 212003481 cấp tại Công an tỉnh Quảng Ngãi

- Các bên đã tự nguyện thoả thuận giao kết hợp đồng;
- Tại thời điểm công chứng, các bên đã giao kết hợp đồng có năng lực hành vi dân sự phù hợp theo quy định của pháp luật;
- Mục đích, nội dung thoả thuận của các bên trong hợp đồng không vi phạm điều cấm của pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên cam kết đối tượng hợp đồng này là có thật;
- Các bên giao kết đã đọc lại hợp đồng này, đã đồng ý toàn bộ nội dung ghi trong Hợp đồng và đã ký, điểm chỉ vào hợp đồng này trước sự có mặt của tôi.
- Hợp đồng này được làm 04 bản chính (mỗi bản chính gồm 04 tờ 04 trang), giao cho:

- + Bên A 01 bản chính;
- + Bên B 02 bản chính;

Lưu tại Văn phòng Công chứng Bình Sơn một bản chính.

Số công chứng...1263....., quyển số 02TP/CC - SCC/HĐGD.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Ngô Hồng Thuận



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

Tại Văn phòng công chứng Bình Sơn tỉnh Quảng Ngãi, chúng tôi nhận thấy có đầy đủ năng lực hành vi dân sự để thực hiện các giao dịch dân sự và chịu trách nhiệm trước pháp luật. Chúng tôi gồm:

Bên ủy quyền:

Ông : **ĐINH TẤN TÀI**; Sinh ngày: 10/10/1972
Căn cước công dân số : 051072015292 Cấp ngày 12/8/2021, tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Thường trú tại : Thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Bằng giấy này, ủy quyền cho:

Ông : **TẠ ĐÌNH THÁI**; Sinh ngày: 02/8/1991
Căn cước công dân số : 051091017686 Cấp ngày 28/6/2021, tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Thường trú tại : Thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Các nội dung sau đây:

Ông **Tạ Đình Thái** được thay mặt và nhân danh bên ủy quyền liên hệ với cơ quan chức năng để tiến hành nộp và nhận kết quả hồ sơ Chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với Thửa đất số: 61; Tờ bản đồ số: 96; Tại địa chỉ: Thôn An Cường, Xã Bình Hải, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 575m²; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất" số: BA 846553, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00007 do UBND huyện Bình Sơn cấp ngày 08/02/2010.

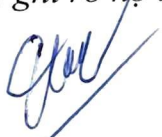
Trong phạm vi ủy quyền ông **Tạ Đình Thái** được quyền lập, ký tên trên các mẫu đơn, các tờ khai, và tất cả các giấy tờ liên quan, nộp các khoản lệ phí (nếu có), thực hiện các quyền và nghĩa vụ pháp luật quy định có liên quan đến công việc được ủy quyền được quyết định mọi vấn đề trong phạm vi ủy quyền nêu trên.

Thời hạn ủy quyền: Từ khi giấy ủy quyền này được lập và được tổ chức hành nghề công chứng chứng nhận đến khi ông **Tạ Đình Thái** hoàn thành công việc được ủy quyền và các thủ tục trong phạm vi ủy quyền, hoặc chấm dứt ủy quyền theo quy định của pháp luật.

Bên ủy quyền xin chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi cam kết do ông **Tạ Đình Thái** nhân danh bên ủy quyền thực hiện trong phạm vi ủy quyền nêu trên. Bên ủy quyền công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc ủy quyền này.

Những người ủy quyền

(ký, ghi rõ họ tên)


Đinh Tấn Tài



LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 19 tháng 8 năm 2022 (Ngày mười chín, tháng tám, năm hai nghìn không trăm hai mươi hai). Tại Văn phòng Công chứng Bình Sơn. Địa chỉ: Thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi: **Ngô Hồng Thuận**, Công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật.

CHỨNG NHẬN:

Giấy ủy quyền này được lập do:

Ông : **ĐINH TẤN TÀI**; Sinh ngày: 10/10/1972
Căn cước công dân số : 051072015292 Cấp ngày 12/8/2021, tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Thường trú tại : Thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

- (Các) Ông (bà) có tên nêu trên đã tự nguyện lập giấy ủy quyền này;
- Tại thời điểm công chứng (các) ông (bà) có tên nêu trên có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này;
- Mục đích, nội dung của giấy ủy quyền không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- (Các) Ông (bà) có tên nêu trên đã đọc lại toàn bộ dự thảo giấy ủy quyền này, đồng ý toàn bộ nội dung dự thảo giấy ủy quyền, đã ký (điểm chỉ một bản lưu tại Văn phòng công chứng Bình Sơn) vào giấy ủy quyền này trước mặt tôi;

- Giấy ủy quyền này được lập thành 03 bản chính (mỗi bản chính gồm 01 tờ, 02 trang, có giá trị pháp lý như nhau, (Các) Ông (bà) có tên nêu trên giữ 02 bản chính, 01 bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi).(L)

Số công chứng5601....., quyền số 03/2022TP/CC-SCC/HĐGD.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Ngô Hồng Thuận