

Số: /TB -UBND

Vạn Tường, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Ung Đình Hiền, Chủ tịch UBND xã Vạn Tường
tại cuộc họp nghe báo cáo giải quyết các nội dung vướng mắc liên quan đến
mỏ đá Phước Hoà của Công ty cổ phần ABH Hà Nội.**

Ngày 15/8/2025, đồng chí Ung Đình Hiền, Chủ tịch UBND xã Vạn Tường chủ trì cuộc họp nghe báo cáo giải quyết các nội dung vướng mắc liên quan đến mỏ đá Phước Hoà của Công ty Cổ phần ABH Hà Nội. Tham dự cuộc họp có đồng chí Nguyễn Minh Hoàng – Phó Chủ tịch UBND xã, đại diện lãnh đạo Phòng Kinh tế, Văn phòng HĐND&UBND, Công an xã; Công ty cổ phần ABH Hà Nội (Chủ đầu tư); Trung tâm PTQĐ chi nhánh khu vực Bình Sơn.

Sau khi nghe chủ đầu tư dự án, Trung tâm PTQĐ chi nhánh khu vực Bình Sơn, phòng Kinh tế báo cáo tiến độ và các tồn tại, vướng mắc thuộc dự án; ý kiến đề xuất của chủ đầu tư và phát biểu, thảo luận của các thành phần tham dự; đồng chí Ung Đình Hiền, Chủ tịch UBND xã kết luận như sau:

Về quan điểm chung, việc giải quyết các nội dung vướng mắc liên quan đến mỏ đá Phước Hoà thực hiện theo Thông báo kết luận số 94/TB-UBND ngày 08/4/2025 của UBND huyện Bình Sơn trước đây; theo đó doanh nghiệp phải đồng hành cùng người dân, hồ sơ bồi thường, thu hồi đất đai phải rõ ràng và tập trung khoanh vùng để ưu tiên thực hiện.

Để giải quyết các nội dung vướng mắc liên quan đến mỏ đá Phước Hoà, cần phân loại các nhóm đối tượng để tập trung giải quyết, cụ thể:

1. Giải quyết trường hợp của ông Ngô Minh Lang – Nhóm cần tập trung ưu tiên giải quyết nhất.

- Giao Phòng Kinh tế kiểm tra, rà soát lại văn bản của Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Bình Sơn để tham mưu Quyết định hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Ngô Minh Lang, gắn với chỉnh lý thông tin hồ sơ địa chính theo quy định.

Sau khi ban hành Quyết định hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao cho hộ ông Ngô Minh Lang; đồng thời thực hiện niêm yết, công khai theo quy định.

- Giao đồng chí Nguyễn Minh Hoàng, Phó Chủ tịch UBND xã theo dõi, chủ trì gặp mặt hộ ông Ngô Minh Lang để vận động, giải thích; đồng thời chỉ đạo giải quyết các vấn đề liên quan.

Lưu ý, trước khi UBND xã tổ chức gặp mặt, đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi, Công ty Cổ phần ABH Hà Nội lấy Bản đồ dự án phục vụ thuê đất để rà soát lại biến động đất đai qua các loại bản đồ gắn với xác định quy chủ sử dụng đất để xem xét biến động của thửa đất hộ ông Ngô Minh Lang đối với 05 thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi (*thời điểm năm 2001, năm 20007 và thời điểm được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*), gửi UBND xã (qua Phòng Kinh tế) để minh chứng cụ thể khi vận động, giải thích.

2. Giải quyết trường hợp của 07 hộ (gồm: Nguyễn Nam, Trần Minh hải, Võ Văn Quý, Trần Lâm, Đỗ Thành Được, Đinh Thắng, Nguyễn Thị Đồng)

- Phải thực hiện giải thửa toàn bộ phạm vi, diện tích đất của các thửa còn lại, trong đó ưu tiên thực hiện trường hợp của 07 hộ về nguồn gốc, thửa đất, diện tích, số thửa để khẳng định diện tích đất nào của Nhà nước, diện tích đất nào của hộ dân sử dụng. Đề nghị Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh chủ trì cùng Công ty cổ phần ABH phối hợp với Phòng kinh tế căn cứ bản đồ dự án được cấp thẩm quyền phê duyệt để nêu rõ biến động của từng thửa đất có đối chiếu với bản đồ năm 2001 hoặc năm 2003, bản đồ 2007 (có tính chất tham khảo), bản đồ 2015.

- Đề nghị Công ty cổ phần ABH Hà Nội tiếp tục làm việc với công ty Sông Đà 6 để xác định liên quan đến số tiền đã bồi thường trước kia trong phương án được phê duyệt có được hạch toán trong chi phí của công ty hay không và có văn bản gửi UBND xã Vạn Tường.

- Trên cơ sở giải thửa, giao Phòng Kinh tế tham mưu gặp mặt, giải thích và trả lời dứt điểm các nội dung hộ dân yêu cầu liên quan đến đất đai. Các trường hợp cố ý vi phạm sẽ xem xét xử lý hành vi vi phạm theo đúng quy định.

3. Giải quyết nhóm cả trường hợp hộ ông Ngô Minh Lang và 07 hộ (gồm: Nguyễn Nam, Trần Minh hải, Võ Văn Quý, Trần Lâm, Đỗ Thành Được, Đinh Thắng, Nguyễn Thị Đồng).

Nguyên tắc rà soát, giải quyết là nếu đất của nhà nước quản lý thì không thực hiện bồi thường đất và phải khẳng định trả lời dứt điểm với hộ dân, đối với phần tài sản trên đất (đất của Nhà nước) thì công ty xem xét hỗ trợ đền bù tài sản trên đất cho phù hợp. Khi căn cứ bản đồ dự án gắn với quy chủ đất có đối chiếu với các loại bản đồ liên quan qua các thời kỳ (kể cả bản đồ năm 2015) để xác định biến động đất đai, giải thửa mà có cơ sở xác định đất của hộ dân thì Công ty cổ phần ABH Hà Nội cần xem xét giải quyết quyền lợi cho phù hợp; còn phần tài sản trên đất (nếu đất của hộ dân) tính toán theo hướng bằng giá trị bồi thường theo đơn giá nhà nước quy định;

4. Giao đồng chí Nguyễn Minh Hoàng, Phó Chủ tịch UBND xã trực tiếp theo dõi, chỉ đạo giải quyết vụ việc, báo cáo kết quả cho Chủ tịch UBND xã.

5. Giao Văn phòng HĐND&UBND xã: Tiếp tục theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị thực hiện nhiệm vụ tại thông báo này và báo cáo cho lãnh đạo UBND xã để kịp thời chỉ đạo.

Nay, thông báo kết luận của đồng chí Ung Đình Hiền, Chủ tịch UBND xã đến các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- PCT UBND tỉnh Trần Phước Hiền (b/cáo);
- TT. Đảng ủy xã (b/cáo);
- CT, các PCT UBND xã;
- Theo Thành phần dự họp;
- Văn phòng Đăng ký Đất đai CN BS;
- VP HĐND&UBND: PCVP, CV;
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Ngô Văn Thành