

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Bột - Giấy VNT 19 thuê đất để xây dựng Nhà máy Bột - Giấy VNT 19 tại xã Bình Phước, huyện Bình Sơn**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 28/02/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 – 2015) huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 63/QĐ-UBND ngày 24/2/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 huyện Bình Sơn;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 15/4/2015 của Công ty Cổ phần Bột - Giấy VNT 19 về việc xin thuê đất để xây dựng Nhà máy Bột-Giấy VNT 19 tại xã Bình Phước, huyện Bình Sơn; đề nghị của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 1309/UBND-DQ ngày 22/6/2015 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 473/TTr-STNMT ngày 07/3/2016,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Nhà máy Bột - Giấy VNT 19 tại xã Bình Phước, huyện Bình Sơn, cụ thể như sau:

Diện tích: 833.376 m<sup>2</sup> (Tám trăm ba mươi ba ngàn ba trăm năm bảy mươi sáu mét vuông), trong đó:

+ Đất do UBND xã Bình Phước quản lý: 12.671m<sup>2</sup>

+ Đất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng: 82.0705

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 10, 11, 12, 13, 14, 18, 19, 20, 21, 22, 27, 28, xã Bình Phước, huyện Bình Sơn do Công ty TNHH cung ứng dịch vụ trắc

địa Bình Tiến thực hiện, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 29/7/2013.

Nguồn gốc đất: Đất do UBND xã Bình Phước quản lý và đất của một số hộ gia đình, cá nhân sử dụng đã được UBND huyện Bình Sơn thu hồi.

**Điều 2.** Cho Công ty Cổ phần Bột - Giấy VNT 19 thuê đất để xây dựng Nhà máy Bột - Giấy VNT 19 tại xã Bình Phước, huyện Bình Sơn, với tổng diện tích 864.251 m<sup>2</sup> (Tám trăm sáu mươi bốn ngàn hai trăm năm mươi một mét vuông), bao gồm:

- Phần diện tích đất cho phép chuyển mục đích sử dụng tại Điều 1 của Quyết định này: 833.376 m<sup>2</sup>
- Phần diện tích đất phi nông nghiệp của UBND xã Bình Phước đang quản lý: 30.875 m<sup>2</sup>

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 10, 11, 12, 13, 14, 18, 19, 20, 21, 22, 27, 28, xã Bình Phước, huyện Bình Sơn do Công ty TNHH cung ứng dịch vụ trắc địa Bình Tiến thực hiện, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 29/7/2013.

(Có các tờ bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

- Thời hạn cho Công ty Cổ phần Bột - Giấy VNT 19 thuê đất là 49 năm (Bốn mươi chín năm) kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.
- Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.
- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Công ty Cổ phần Bột - Giấy VNT 19 phải bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất, tài sản gắn liền trên đất (nếu có) cho người đang sử dụng đất hợp pháp có đất bị thu hồi theo quy định, nộp tiền thuê đất, nộp lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- a) Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- b) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Bột - Giấy VNT 19;
- c) Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tinh chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ được giao, phối hợp xác định giá cho thuê đất làm cơ sở tổ chức thu, nộp tiền thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. UBND huyện Bình Sơn có trách nhiệm:

- Bàn giao mốc giới trên thực địa và theo dõi việc thực hiện công trình của Công ty Cổ phần Bột - Giấy VNT 19.
- Chỉ đạo Chủ tịch UBND xã Bình Phước chịu trách nhiệm niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Phước.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế tỉnh, Trưởng ban Ban quản lý khu kinh tế Dung Quất; Thủ trưởng các đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Phước và Giám đốc Công ty Cổ phần Bột - Giấy VNT 19 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: NTN, CBTH;
- Lưu: VT, CN (Inphong64)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Như Sô**