

Số: **501**/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **06** tháng 10 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh nội dung tại Điều 1 và Điều 2 Quyết định số 141/QĐ-UBND ngày 17/3/2016 của UBND tỉnh

TRUNG TÂM CÔNG BẢO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: 8328
ĐẾN	Ngày: 07/10/16
	Chuyên:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số 141/QĐ-UBND ngày 17/3/2016 của UBND tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Bột – Giấy VNT 19 thuê đất để xây dựng Nhà máy Bột Giấy VNT 19 tại xã Bình Phước, huyện Bình Sơn;
Xét đề nghị của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 1837/UBND-DQ ngày 25/7/2016 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3049/STNMT-QLĐĐ ngày 28/9/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Điều 1 và Điều 2 Quyết định số 141/QĐ-UBND ngày 17/3/2016 của UBND tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Bột – Giấy VNT 19 thuê đất để xây dựng Nhà máy Bột Giấy VNT 19 tại xã Bình Phước, huyện Bình Sơn, cụ thể:

“Điều 1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Nhà máy Bột-Giấy VNT 19 tại xã Bình Phước, huyện Bình Sơn, cụ thể như sau:

Diện tích: 833.155 m² (Tám trăm ba mươi ba ngàn một trăm năm mươi lăm mét vuông), trong đó:

+ Đất do UBND xã Bình Phước quản lý: 12.671 m²

+ Đất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng: 820.484 m²

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 10, 11, 12, 13, 14, 18, 19, 20, 21, 22, 27, 28, xã Bình Phước, huyện Bình Sơn do Công ty TNHH cung ứng dịch vụ trắc địa Bình Tiến thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 29/7/2013.

Nguồn gốc đất: Đất do UBND xã Bình Phước quản lý và đất của một số hộ gia đình, cá nhân sử dụng đã được UBND huyện Bình Sơn thu hồi.

Điều 2. Cho Công ty Cổ phần Bột-Giấy VNT 19 thuê đất để xây dựng Nhà máy Bột-Giấy VNT 19 tại xã Bình Phước, huyện Bình Sơn, với tổng diện tích 863.407 m² (Tám trăm sáu mươi ba ngàn bốn trăm lẻ bảy mét vuông), bao gồm:

+ Phần diện tích đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 của Quyết định này: 833.155 m².

+ Phần diện tích đất phi nông nghiệp của UBND xã Bình Phước đang quản lý: 30.252 m²

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 10, 11, 12, 13, 14, 18, 19, 20, 21, 22, 27, 28, xã Bình Phước, huyện Bình Sơn do Công ty TNHH cung ứng dịch vụ trắc địa Bình Tiến thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 29/7/2013 và bản đồ thể hiện vị trí chồng lấn giữa 2 công trình.

(Có các tờ bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

Diện tích điều chỉnh giảm do chồng lấn ranh giới giữa Nhà máy Bột-Giấy VNT 19 và tuyến đường từ đường Võ Văn Kiệt vào Nhà máy Bột-Giấy VNT 19 là: 844m², thuộc các thửa đất, tờ bản đồ trích đo số 4, xã Bình Phước, huyện Bình Sơn”.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại các Quyết định số 141/QĐ-UBND ngày 17/3/2016 của UBND tỉnh không điều chỉnh tại Quyết định này, vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý khu kinh tế Dung Quất; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Thủ trưởng các đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Phước và Giám đốc Công ty Cổ phần Bột-Giấy VNT 19 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PVP(NL), NTN, CBTH;
- Lưu: VT, CN (Inphong379)



Trần Ngọc Căng