

Số: 994/KH-VNT19

Vạn Tường, ngày 22 tháng 08 năm 2025

Về việc lập Kế hoạch, tiến độ
thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ,
giải phóng mặt bằng để thực
hiện xây dựng dự án Nhà máy
Bột - Giấy VNT19.

Kính gửi: Ủy ban Nhân dân xã Vạn Tường.

Lời nói đầu tiên, Công ty Cổ phần Bột - Giấy VNT19 (“Công ty”) trân trọng cảm ơn các Quý cơ quan đã quan tâm, hỗ trợ Công ty trong thời gian qua.

Thực hiện theo ý kiến chỉ đạo tại Công văn số 1213/UBND-CNXD, ngày 11/8/2025 UBND tỉnh về việc giải quyết đề nghị của của Công ty cổ phần Bột – Giấy VNT19 tại Công văn số 841/BC-VNT19 ngày 22/7/2025.

Công ty cổ phần Bột – Giấy VNT19 lập kế hoạch tiến độ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện xây dựng dự án Nhà máy Bột – Giấy VNT19 như sau:

1. Tổng quan về dự án.

- Dự án Nhà máy Bột – Giấy VNT19 đã được Ban Quản lý KKT Dung Quất cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 65201000105 lần đầu ngày 25/08/2011 (điều chỉnh lần thứ 1 ngày 24/01/2014, điều chỉnh lần thứ 2 ngày 22/05/2015, điều chỉnh lần thứ 3 ngày 25/07/2017, điều chỉnh lần thứ 4 tại Quyết định số 09/QĐ-BQL ngày 13/01/2023; điều chỉnh lần thứ 5 tại Quyết định số 71/QĐ-BQL ngày 30/03/2023 và điều chỉnh lần thứ 6 tại Quyết định số 44/QĐ-BQL ngày 05/3/2025) với tổng diện tích đất quy hoạch của dự án 117ha thuộc xã Vạn Tường, tiến độ xây dựng cơ bản hoàn thành và đưa công trình vào hoạt động dự kiến vào cuối Quý IV năm 2026.

2. Phần diện tích đã được thu hồi, đền bù giải phóng mặt bằng.

Đến nay, Dự án đã được UBND huyện Bình Sơn ban hành Quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB với diện tích 109,37ha/117ha đạt tỷ lệ 93,48%, cụ thể như sau:

- Phần diện tích đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi đã giao đất, cho thuê đất 86,34 ha tại Quyết định số 141/QĐ-UBND ngày 17/3/2016 và Quyết định điều chỉnh số 501/QĐ-UBND ngày 06/10/2016 và được Sở Tài Nguyên Môi trường (cũ) cho thuê đất tại Hợp đồng số 156/HĐTĐ ngày 03/11/2016.

- Phần diện tích đã được UBND huyện Bình Sơn phê duyệt phương án bồi thường và đã chi trả tiền đền bù nhưng chưa được UBND tỉnh Quảng Ngãi giao đất là: 23,03ha, trong đó:

+ Đang trình thủ tục xin giao đất, cho thuê đất: 16,22ha (*diện tích liền vùng, liền thửa*) được Sở Tài nguyên và môi trường thẩm định nhu cầu sử dụng đất tại Thông báo số 09/TB-STNMT ngày 02/01/2024 và được UBND tỉnh giao đất cho Ban quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi để thực hiện giao lại đất hoặc cho thuê đất theo quy định tại Quyết định số 196/QĐ-UBND ngày 26/02/2024.

+ Chưa trình thủ tục giao đất, cho thuê đất: 6,81ha (*do diện tích chưa liền vùng, liền thửa*).

3. Kế hoạch, tiến độ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB phần diện tích đất còn lại.

- Phần diện tích còn lại 7,63ha/117ha đạt tỷ lệ 6,52%, Công ty đã và đang phối hợp với các cơ quan, đơn vị bồi thường đẩy nhanh công tác GPMB để thực hiện dự án.

- Công ty lập kế hoạch tiến độ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và GPMB phần diện tích đất còn lại của dự án Nhà máy Bột - Giấy VNT19 cụ thể như sau:

STT	Lộ trình	Diện tích (ha)	Kế hoạch, tiến độ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng	Ghi chú
1	Đợt 1	0,48	Thực hiện (Quý IV/2025 đến Quý I/2026)	Phần diện tích còn hiện trạng, do Trung tâm PTQĐ tỉnh thực hiện công tác bồi thường.
2	Đợt 2	0,37	Thực hiện (Quý I đến Quý II/2026)	Phần diện tích đã được đền bù giai đoạn 1 đất được UBND xã Vạn Tường quản lý. do Trung tâm PTQĐ tỉnh thực hiện công tác bồi thường.
3	Đợt 3	6,61	Thực hiện (Quý II đến Quý III/2026)	Phần diện tích mất hiện trạng, do Trung tâm PTQĐ tỉnh thực hiện công tác bồi thường.
4	Đợt 4	0,17	Thực hiện (Quý III đến Quý IV/2026)	Phần diện tích do Tập đoàn viễn thông VNPT đang làm trụ thu phát sóng. do Trung tâm PTQĐ tỉnh thực hiện công tác bồi thường.
Tổng cộng		7.63ha		

Trên đây là bảng lập Kế hoạch, tiến độ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng để thực hiện xây dựng dự án Nhà máy Bột - Giấy VNT19 dự kiến, nếu có sự điều chỉnh kế hoạch để phù hợp với tình hình thực tế triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ và GPMB, Công ty sẽ tiếp tục báo cáo đến các cơ quan có thẩm quyền được biết.

Trước nhu cầu cấp bách, để đảm bảo tiến độ thi công và xây dựng thực hiện dự án, bằng văn bản này Công ty kính đề nghị UBND xã Vạn Tường sớm có văn bản thống nhất Kế hoạch tiến độ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và GPMB để Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét tham mưu cho UBND tỉnh giải quyết theo thẩm quyền, đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở NN&MT (b/c);
- TTPTQĐ tỉnh;
- TTPTQĐ tỉnh-CN Bình Sơn;
- Lưu VT.



Nguyễn Thanh Hùng