

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VẠN TƯỜNG**

Số: /UBND-NC
V/v chỉ đạo xử lý đơn của ông
Nguyễn Dân, địa chỉ: thôn Tuyết
Diêm 1, xã Vạn Tường

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Vạn Tường, ngày tháng 8 năm 2025

Kính gửi: Trưởng phòng Kinh tế

Chủ tịch UBND xã tiếp nhận đơn ghi ngày 29/7/2025 của ông Nguyễn Dân, ở thôn Tuyết Diêm 1, xã Vạn Tường.

Đơn có nội dung: Phản ánh ông Nguyễn Dừa, ở thôn Tuyết Diêm 1, xã Vạn Tường xây dựng nhà làm bít lối đi và làm cổng ngõ phía sau trên phần đất của Ông (Dân) tại thửa đất, tờ bản đồ số: Tuyết Diêm 1, diện tích: 60m², có số phát hành: P 964454, số vào sổ 01329 QSDĐ/656/2000/QĐ-UB/H do UBND huyện Bình Sơn cấp ngày 20/10/2000, địa chỉ thửa đất: xã Vạn Tường (*nội dung cụ thể có đơn kèm theo*).

Qua xem xét nội dung đơn, căn cứ quy định pháp luật, Chủ tịch UBND xã chuyển đơn và giao Phòng Kinh tế trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ được giao kiểm tra nguồn gốc, hồ sơ địa chính, quá trình sử dụng thửa đất; đồng thời, tiến hành kiểm tra thực tế hiện trường thửa đất, tổ chức làm việc với các cá nhân có liên quan (*nếu thấy cần thiết*).

Trong trường hợp qua kiểm tra nhận thấy phản ánh của công dân là đúng với thực tế thì Trưởng phòng Kinh tế căn cứ theo quy định tại Điều 235, 236 Luật Đất đai năm 2024; Điều 105 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và điểm g khoản 2 Điều 5 Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai kịp thời tham mưu Chủ tịch UBND xã giải quyết nội dung đơn của công dân đảm bảo quy định. Báo cáo kết quả thực hiện cho Chủ tịch UBND xã (*đồng gửi Văn phòng HĐND&UBND xã biết theo dõi, tổng hợp*) trước ngày **15/9/2025**.

Yêu cầu Trưởng phòng Kinh tế triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy; TT HĐND xã;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Ông Nguyễn Dân (để biết);
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CV;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Ung Đình Hiền