

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN

Số: 542/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Sơn, ngày 17 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Giao đất tái định cư cho hộ ông Ngô Văn Tấn thường trú tại xã Bình Hải, huyện Bình Sơn, sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2461/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và bố trí tái định cư và GPMB Dự án: Khu dân cư Hải Nam; địa điểm: xã Bình Hải, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn tại Tờ trình số 347/TTr-BQL ngày 23/12/2022; ý kiến của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 239/TTr-TNMT ngày 11/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất tái định cư cho hộ ông Ngô Văn Tấn, có hộ khẩu thường trú tại xã Bình Hải, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, để xây dựng nhà ở với các nội dung sau:

1. Thửa đất thứ nhất:

- Vị trí: Thửa đất số 374, tờ bản đồ số 22 (Thuộc Lô đất số 08-DO06-06, Khu dân cư Hải Nam), xã Bình Hải, huyện Bình Sơn; Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn lập ngày 05/4/2023.

- Diện tích: 215,2m² (Hai trăm mười lăm phẩy hai mét vuông)

- Loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Tiền sử dụng đất phải nộp: 301.280.000 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm lẻ một triệu hai trăm tám mươi nghìn đồng*).

2. Thừa đất thứ hai:

- Vị trí: Thừa đất số 375, tờ bản đồ số 22 (Thuộc Lô đất số 09-DO06-06, Khu dân cư Hải Nam), xã Bình Hải, huyện Bình Sơn; Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn lập ngày 05/4/2023.

- Diện tích: 215,2m² (*Hai trăm mười lăm phẩy hai mét vuông*)
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Tiền sử dụng đất phải nộp: 299.740 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm chín mươi chín triệu bảy trăm bốn mươi nghìn đồng*).

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Giao Quyết định giao đất tái định cư cho hộ ông Ngô Văn Tấn;
- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Bình Sơn, UBND xã Bình Hải, giao đất ngoài thực địa cho hộ ông Ngô Văn Tấn;

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Bình Hải: Có trách nhiệm phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường giao đất ngoài thực địa cho hộ ông Ngô Văn Tấn.

3. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Bình Sơn:

- Chuyên thông tin địa chính về thửa đất gửi đến Chi cục thuế để xác định nghĩa vụ tài chính mà người sử dụng đất phải nộp theo quy định;
- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Hộ ông Ngô Văn Tấn: Có trách nhiệm quản lý, sử dụng diện tích đất được giao và thực hiện nghĩa vụ tài chính cho Nhà nước theo quy định

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn, Chi cục trưởng Chi cục Thuế huyện, Chủ tịch UBND xã Bình Hải và hộ ông Ngô Văn Tấn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm PTQĐ;
- UBND xã Bình Hải;
- VP HĐND và UBND huyện: C, P.CVP, CVTNMT, Website;
- Lưu VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KI CHỨC TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Dũng

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số thứ tự thửa đất: 374

Tờ bản đồ số: 22

Xã (Phường, Thị trấn): Bình Hải

Huyện (Thị xã, Quận, TP): Bình Sơn

Tỉnh (TP): Quảng Ngãi

2. Diện tích: 214.1 m²

3. Mục đích sử dụng đất: ONT

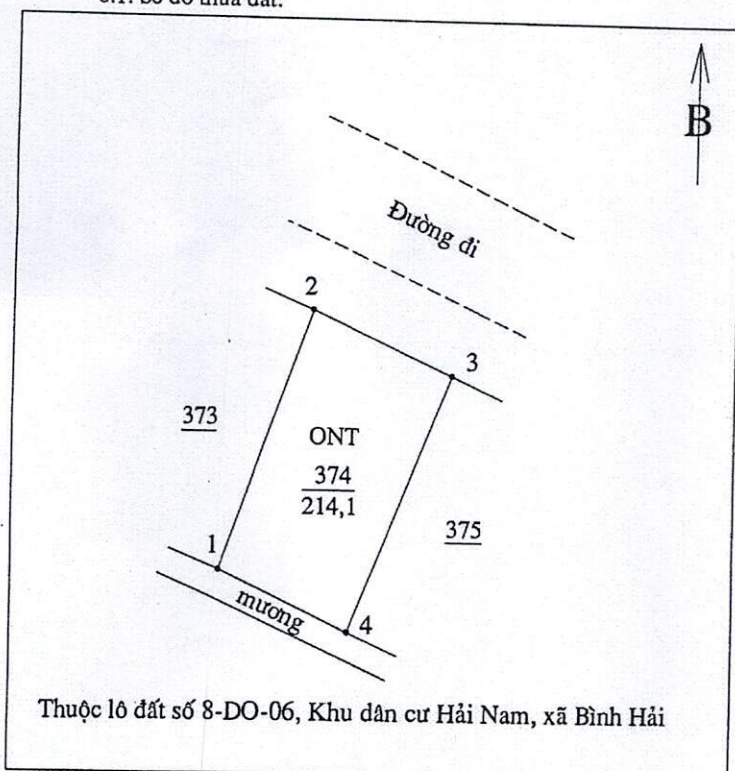
4. Tên người sử dụng đất: Hộ ông Ngô Văn Tấn

Địa chỉ thường trú: Xã Bình Hải, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:



6.2. Chiều dài cạnh thửa:

Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	20.00
2-3	11.10
3-4	20.00
4-1	10.40

NGƯỜI TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ tên)

Võ Thị Mỹ Huệ

Bình Sơn, Ngày 05 tháng 4 năm 2023
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH BÌNH SƠN

GIÁM ĐỐC

(Ký, đóng dấu)



TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số thứ tự thửa đất: 375

Tờ bản đồ số: 22

Xã (Phường,Thị trấn): Bình Hải

Huyện (Thị xã, Quận, TP): Bình Sơn

Tỉnh (TP): Quảng Ngãi

2. Diện tích: 215.2 m^2

3. Mục đích sử dụng đất: ONT

4. Tên người sử dụng đất: Hộ ông Ngô Văn Tấn

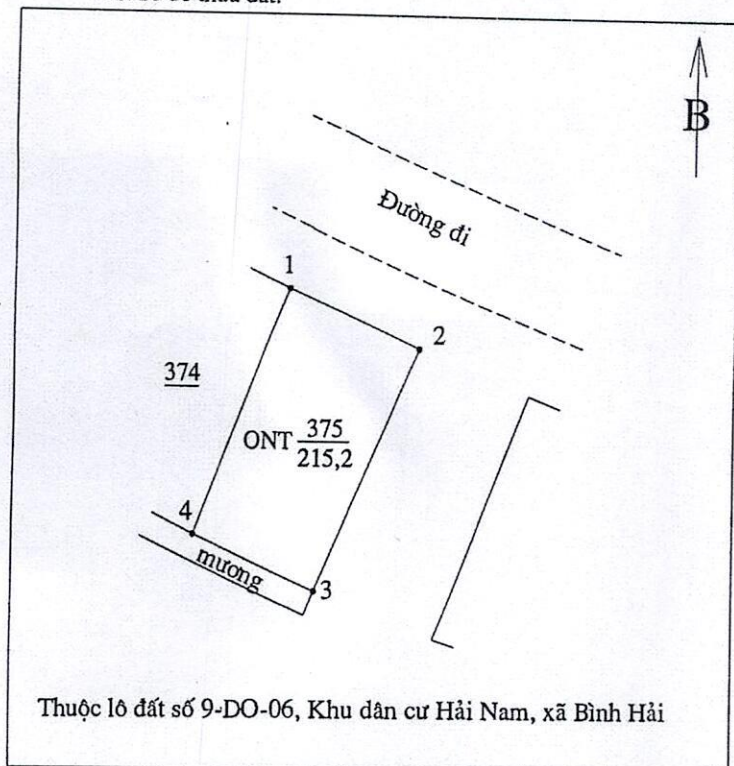
Địa chỉ thường trú: Xã Bình Hải, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thừa đất:

6.2. Chiều dài cạnh thừa:

[illegible]

Bình Sơn, Ngày...05...tháng...4...năm 2023

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI

CHI NHÁNH BÌNH SƠN

NGƯỜI TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ok

Võ Thị Mỹ Huệ

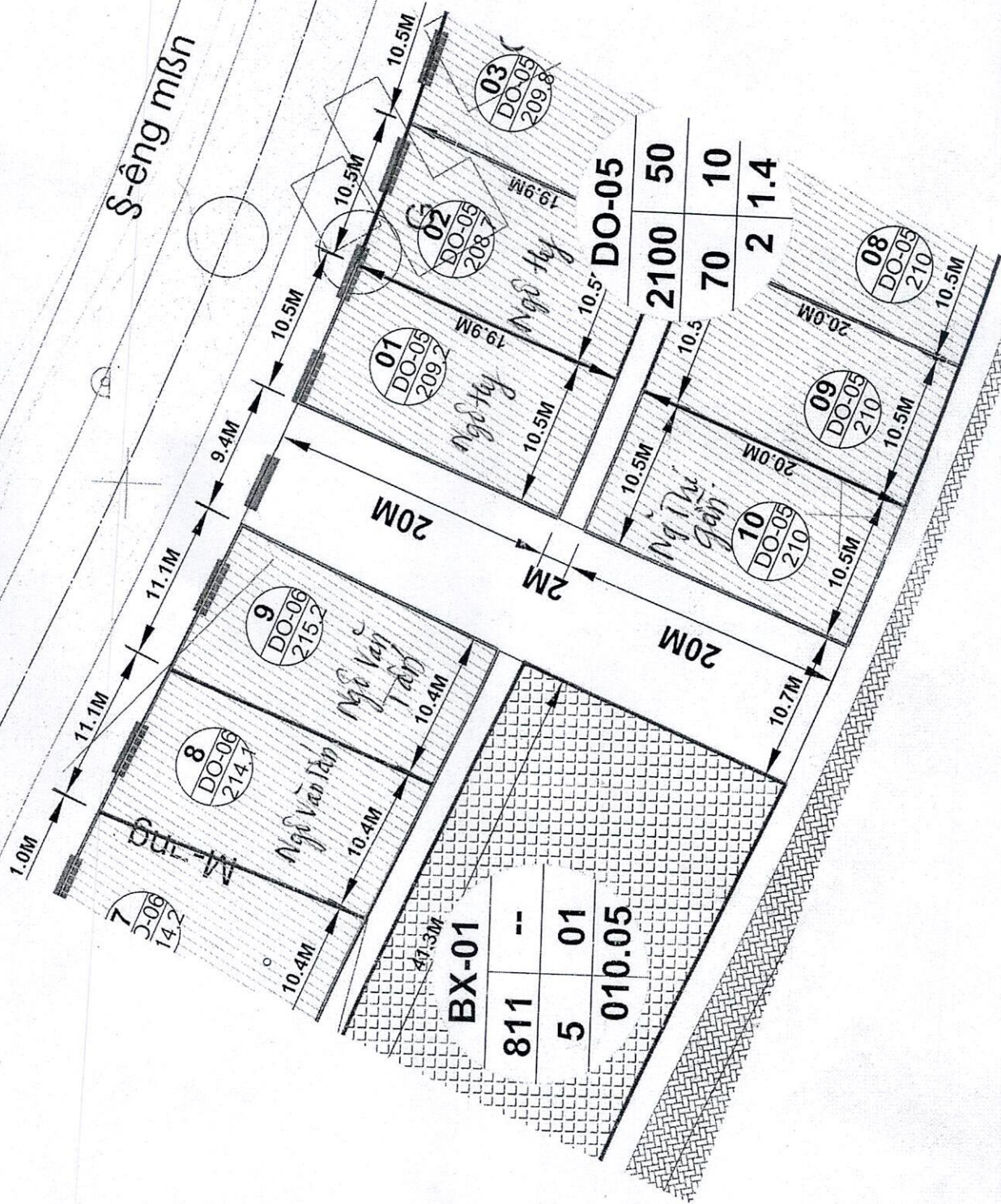
GIÁM ĐỐC
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐEN

CHÍNH HÀNH
HUYỆN
BÌNH SƠN

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐEN
TỈNH QUẢNG NGÃI

Nguyễn Văn Ân

§-êng mßn



Kể' toun

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN
Số: 2461/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Bình Sơn, ngày 23 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án hỗ trợ, tái định cư và GPMB dự án: Khu dân cư
Hải Nam; địa điểm: xã Bình Hải huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/12/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Thông báo số 542/TB-UBND ngày 29/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp UBND tỉnh xử lý vấn đề vướng mắc, chậm trễ liên quan đến công tác quản lý nhà nước về giá đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 373/QĐ-BQL ngày 19/11/2019 của Trưởng Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch sử dụng đất một phần đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điều chỉnh Khu dân cư Hải Nam;

Căn cứ Quyết định số 2337/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và GPMB (đợt 1) dự án Khu dân cư Hải Nam; địa điểm: xã Bình Hải, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2238/QĐ-UBND ngày 22/11/2022 của UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt giá đất thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước bố trí đất tái định cư, giao đất tái định cư tại Khu dân cư Hải Nam, xã Bình Hải (đối với các hộ tái định cư tại chỗ);

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 310/TTr-PTQĐ ngày 30/12/2022 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo thẩm định số 40/BCTĐ-TNMT ngày 16/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án hỗ trợ, tái định cư và GPMB dự án: Khu dân cư Hải Nam; địa điểm: xã Bình Hải, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi do Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, với các nội dung như sau:

1. Tổng số hồ sơ lập phương án hỗ trợ: 05 hồ sơ

Hộ gia đình, cá nhân: 05 hồ sơ

2. Tổng dự toán kinh phí hỗ trợ: 1.379.022.660 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm bảy mươi chín triệu, không trăm hai mươi hai nghìn, sáu trăm sáu mươi đồng), Trong đó:

2.1. Chi phí hỗ trợ về chênh lệch giữa giá đất ở tại nơi tái định cư so với đất ở bị thu hồi: 1.351.983.000 đồng

2.2. Chi phí phục vụ BT, thẩm định (2.1x 2%): 27.039.660 đồng

(Chi tiết như phương án bồi thường đã thẩm định)

3. Nguồn kinh phí: Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi chi trả.

4. Tái định cư:

4.1. Các trường hợp hộ gia đình, cá nhân được bố trí tái định cư theo Khoản 1, Điều 20 và khoản 2, Điều 22 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh tại Khu dân cư Hải Nam, xã Bình Hải, cụ thể:

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Vị trí/ Số lô đất	Diện tích lô đất (m2)	Số hiệu tờ bản đồ địa chính	Số thửa theo TĐĐ	Số tiền hộ dân phải nộp (đồng)
1	Hộ bà Nguyễn Thị Gân (chết) (con Nguyễn Cao Khư, Nguyễn Cư, Nguyễn Thị Tư)	xã Bình Hải	10/DO- 05	210	22	387	252.000.000
			14/DO- 06	201,5	22	380	241.800.000
2	Hộ ông Ngô Hy	xã Bình Hải	1/DO- 05	209,2	22	382	292.880.000
			2/DO- 05	208,7	22	383	292.180.000
3	Hộ ông Ngô Văn Tấn	xã Bình Hải	9/DO- 06	215,2	22	375	299.740.000
			8/DO- 06	214,1	22	374	301.280.000
Tổng cộng							1.679.880.000

4.2. Các trường hợp được bố trí tái định cư theo Khoản 4, Điều 20 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh tại Khu dân cư Hải Nam, xã Bình Hải, cụ thể:

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Số lô đất	Diện tích lô đất(m ²)	Số hiệu tờ bản đồ địa chính	Số thửa theo TBĐ	Số tiền hộ dân phải nộp (đồng)
1	Hộ bà Phạm Thị Hòa	xã Bình Hải	18/DO-06	233	22	376	293.580.000
2	Hộ ông Phạm Ngọc Thiệt	xã Bình Hải	11/DO-04	157,5	22	403	198.450.000
Tổng cộng							492.030.000

4.3. Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp tại nơi tái định cư (Khu dân cư Hải Nam) là: **2.171.910.000 đồng**.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này là căn cứ để Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và Chủ đầu tư niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thanh quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm dự thảo Quyết định bồi thường, hỗ trợ chi tiết trình UBND huyện ban hành theo quy định; phối hợp với UBND xã Bình Hải công khai giao Quyết định bồi thường và chi trả tiền hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân đảm bảo đúng thời gian quy định.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện lập đầy đủ hồ sơ trình UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) ban hành quyết định giao đất tái định cư và ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng huyện; Trưởng các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường huyện, Kinh tế và Hạ tầng huyện, Tài chính – Kế hoạch huyện, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện, Kho bạc Nhà nước huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Bình Hải, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thuộc Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- BQL KKT Dung Quất và các KCN Q.Ngãi;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VPH: PCVP, CVTNMT;
- Website;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Dung