

Số: /SNNMT-QLĐĐ

Quảng Ngãi, ngày tháng 8 năm 2025

V/v giải quyết đề nghị của Công ty Cổ
phần Bột – Giấy VNT19 tại Công văn số
841/BC-VNT19 ngày 22/7/2025

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 719/UBND-CNXD ngày 26/7/2025 về việc giải quyết đề nghị của Công ty Cổ phần Bột – Giấy VNT19 tại Công văn số 841/BC-VNT19 ngày 22/7/2025; sau khi nghiên cứu nội dung văn bản và hồ sơ có liên quan đến dự án kèm theo, Sở Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến như sau:

Thông qua Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh (*nay là Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh*), Sở Nông nghiệp và Môi trường nhận được hồ sơ đề nghị xin thuê đất của Công ty Cổ phần Bột – Giấy VNT 19 để thực hiện dự án Nhà máy Bột – Giấy VNT 19 tại xã Bình Phước, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (*nay là xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi*).

Theo nội dung tại Đơn xin thuê đất đề ngày 24/3/2025 thì tổng diện tích Công ty Cổ phần Bột – Giấy VNT 19 đề nghị xin thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy Bột – Giấy VNT 19 là 162.270m². Phần diện tích này thuộc khu chức năng của Khu kinh tế Dung Quất đã được UBND tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi để thực hiện giao lại đất hoặc cho thuê đất theo quy định pháp luật đất đai năm 2013 tại Quyết định số 195/QĐ-UBND và Quyết định số 196/QĐ-UBND cùng ngày 26/02/2024.

Sau khi rà soát hồ sơ và căn cứ quy định pháp luật, Sở Nông nghiệp và Môi trường có Thông báo số 1261/TBBS-SNNMT ngày 10/4/2025 gửi Công ty Cổ phần Bột – Giấy VNT 19 phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan để hoàn thiện, bổ sung theo nội dung thông báo nêu trên. Đến nay, Sở Nông nghiệp và Môi trường cơ bản đã tiếp nhận đầy đủ nội dung bổ sung theo quy định.

Riêng, đối với nội dung về cho thuê đất từng đợt: Theo các Quyết định chủ trương đầu tư đã được Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi phê duyệt thì không có phân kỳ tiến độ đầu tư thực hiện dự án nên việc giao đất, cho thuê đất theo tiến độ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại khoản 4 Điều 116 Luật Đất đai năm 2024. Nội dung liên quan đến giao đất, cho thuê đất từng đợt đã được UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện tại Thông báo số 574/TB-UBND ngày 20/11/2024. Tuy nhiên đến nay, Sở Nông nghiệp và Môi trường chưa nhận được văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc thống nhất chủ trương giao đất, cho thuê đất theo kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo tiến độ dự án đầu tư đối với dự án nêu trên theo quy định pháp luật hiện hành; Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có

Thông báo số 976/TB-SNNMT ngày 25/7/2025 về việc trả hồ sơ cho Công ty Cổ phần Bột – Giấy VNT 19.

Từ những nội dung nêu trên, để có cơ sở trình cấp có thẩm quyền xem xét, cho Công ty Cổ phần Bột – Giấy VNT 19 thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy Bột – Giấy VNT 19, Sở Nông nghiệp và Môi trường kiến nghị UBND tỉnh giao UBND xã Vạn Tường phối hợp với Công ty Cổ phần Bột – Giấy VNT 19 lập kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo tiến độ dự án đầu tư đối với dự án trình cấp có thẩm quyền thống nhất chủ trương giao đất, cho thuê đất theo kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo tiến độ dự án đầu tư đảm bảo theo nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 574/TB-UBND ngày 20/11/2024.

Sở Nông nghiệp và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD Sở (phụ trách);
- BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- UBND xã Vạn Tường;
- Văn phòng Sở;
- Lưu: VT, QLDD_(AT-n).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đức Trung