

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VẠN TƯỜNG

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vạn Tường, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Điều chỉnh Quyết định số 542/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 UBND huyện Bình Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VẠN TƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2461/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt phương án hỗ trợ, tái định cư, và GPMB dự án: Khu dân cư Hải Nam; địa điểm: xã Bình Hải, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 542/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc giao đất tái định cư cho hộ ông Ngô Văn Tấn, thường trú tại xã Bình Hải, huyện Bình Sơn, sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Khu vực Bình Sơn tại Công văn số 60/TTQĐ-KVBS ngày 31/7/2025 và đề nghị của Phòng Kinh tế xã Vạn Tường tại Tờ trình số 17/TTr-PKT ngày 25/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định số 542/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 của UBND huyện Bình Sơn, có nội dung:

"Điều 1. ...

1. Thửa đất thứ nhất:

- Vị trí: Thửa đất 374, tờ bản đồ số 22 (thuộc Lô đất số 08-DO06-06, Khu dân cư Hải Nam), xã Bình Hải, huyện Bình Sơn; Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn lập ngày 05/4/2023.

- Diện tích: 215,2 m² (Hai trăm mười lăm phẩy hai mét vuông).

- Loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

..."

Nay điều chỉnh như sau:

"Điều 1. ...

1. Thừa đất thứ nhất:

- Vị trí: Thừa đất 374, tờ bản đồ số 22 (thuộc Lô đất số 08/DO-06, Khu dân cư Hải Nam), xã Bình Hải, huyện Bình Sơn; Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn lập ngày 05/4/2023.

- Diện tích: 214,1 m² (*Hai trăm mười bốn phẩy một mét vuông*)

... ”

Lý do điều chỉnh: Do sai sót trong quá trình soạn thảo văn bản.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã Vạn Tường có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Ngô Văn Tấn; phối hợp với đơn vị liên quan thực hiện niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Vạn Tường; xác định mốc giới, bàn giao đất thực địa cho hộ ông Ngô Văn Tấn sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất; đồng thời, hướng dẫn và tham mưu cấp phép xây dựng cho công dân theo quy định.

2. Đề nghị Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Bình Sơn có trách nhiệm hướng dẫn hộ ông Ngô Văn Tấn làm thủ tục kê khai thuế và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 542/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 của UBND huyện Bình Sơn không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Khu vực Bình Sơn và hộ ông Ngô Văn Tấn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Vạn Tường./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh Hoàng