

Mã hồ sơ: H48.215-250725-0068



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Vạn Tường

Tiếp nhận hồ sơ của: **võ văn huân**

Địa chỉ: Thôn Đông Lễ, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0795544135

Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính, giấy tờ liên quan đến việc miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất (nếu có).	Bản chính	1
2	Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất	Bản chính	1
3	Một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137, khoản 4, khoản 5 Điều 148, khoản 4, khoản 5 Điều 149 Luật Đất đai (nếu có).	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 15 giờ 58 phút, ngày 25 tháng 07 năm 2025

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 07 giờ 00 phút, ngày 25 tháng 08 năm 2025

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Vạn Tường

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

võ văn huân

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Mai Thị Lợi

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:

4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ

Mã số hồ sơ: H48.215-250725-0068

Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 7 năm 2025

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

Ngày tiếp nhận hồ sơ: 25/07/2025; Ngày hẹn trả kết quả: 25/08/2025

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Trước hạn/ đúng hạn/ quá hạn	GHI CHÚ
1. Giao: BỘ PHẬN INTKQ	 giờ..... phút, ngày 25 tháng 7 năm 2025	 giờ..... phút, ngày 25 tháng 7 năm 2025		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) Mai Tấn Lộc	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) [Signature]		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày 28 tháng 7 năm 2025			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) [Signature]	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) [Signature]		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày 16 tháng 8 năm 2025			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) [Signature]	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) [Signature]		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày 16 tháng 8 năm 2025	 giờ..... phút, ngày 16 tháng 8 năm 2025		
2. Nhận: BỘ PHẬN INTKQ	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) Xuân Thảo	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) [Signature]		
1. Giao: BỘ PHẬN INTKQ	 giờ..... phút, ngày 16 tháng 8 năm 2025 (Ngày, giờ nhận kết quả thực tế)			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) [Signature]	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) [Signature]		

	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH HUYỆN BÌNH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1248/CNHBS

Bình Sơn, ngày 15 tháng 04 năm 2024

V/v trả lời công văn số 288/TNMT ngày
13/03/2024

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bình Sơn.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh huyện Bình Sơn nhận được Công văn số 288/TNMT ngày 13/03/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bình Sơn về việc đề nghị trích lục thửa đất đối với các trường hợp được Nhà nước giao đất Tái định cư thuộc dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2- Khu 115ha (Phương án 2- Phần đất ở, đợt 1)

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh huyện Bình Sơn trích lục vị trí các thửa đất để Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bình Sơn thực hiện các bước tiếp theo.

(Có trích lục thửa đất kèm theo)

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh huyện Bình Sơn chuyển trích lục để Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bình Sơn thực hiện ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu. (myhue)

GIÁM ĐỐC
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH HUYỆN BÌNH SƠN
TỈNH QUẢNG NGÃI

Nguyễn Văn Ân

Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: **ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VẠN TƯỜNG.** ⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Họ và tên ⁽²⁾: Võ Văn Hân.....sinh ngày 10-04-1993.....

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân ⁽³⁾: 05.10.9.3.02.1.30.....

c) Địa chỉ ⁽⁴⁾: Đ.ông Lố, xã Vạn Tường.....

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 079.55.44.15 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này): (Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu số 15b)

a) Thửa đất số: 188.....; 2.2. Tờ bản đồ số: 188.....

b) Địa chỉ ⁽⁵⁾: Khu Trại định cư Vạn Tường - xã Vạn Tường.....

c) Diện tích ⁽⁶⁾: 200..... m²; sử dụng chung:m²; sử dụng riêng: 200.....m².

d) Sử dụng vào mục đích ⁽⁷⁾: Làm nhà ở, từ thời điểm: 2024.....

d) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất ⁽⁸⁾: Lâu dài.....

e) Nguồn gốc sử dụng đất ⁽⁹⁾: Nhà nước giao đất tái định cư theo Quyết định số 16907/QĐ-UBND ngày 31/11/2024.....

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề ⁽¹⁰⁾.

3. Nhà ở, công trình xây dựng (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):

(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹¹⁾:
- b) Diện tích xây dựng ⁽¹²⁾: m².
- c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng ⁽¹³⁾:m².
- d) Sở hữu chung ⁽¹⁴⁾: m², sở hữu riêng ⁽¹⁴⁾: m².
- đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm:tầng.
- e) Nguồn gốc ⁽¹⁵⁾:
- g) Năm hoàn thành xây dựng ⁽¹⁶⁾:
- h) Thời hạn sở hữu đến ⁽¹⁷⁾:
- i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹⁸⁾: ☐

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu ☒ vào ô lựa chọn)

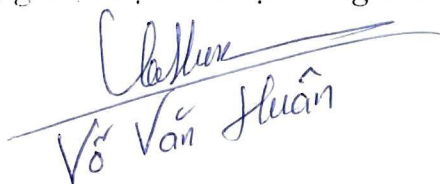
- a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☒
- b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☒
- c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐
- d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo ⁽¹⁹⁾:

- (1)
- (2)
- (3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Vạn Tường, ngày 25 tháng 07 năm 2025
Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu có))


Võ Văn Huân

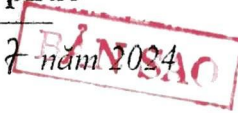
**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số 1690/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Sơn, ngày 31 tháng 7 năm 2024



QUYẾT ĐỊNH

**Giao đất tái định cư cho ông Võ Văn Huân,
thường trú tại xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 09/8/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định hạn mức giao đất để xây dựng nhà ở; hạn mức công nhận diện tích đất ở và xác định diện tích đất ở để tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 67/QĐ-BQL ngày 15/4/2021 của Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Vạn Tường; Căn cứ các



Quyết định của Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Vạn Tường: Quyết định số 158/QĐ-BQL ngày 06/8/2021, Quyết định số 110/QĐ-BQL ngày 27/4/2022, Quyết định số 217/QĐ BQL ngày 03/8/2022, Quyết định số 258/QĐ-BQL ngày 25/10/2022, Quyết định số 18/QĐ-BQL ngày 17/02/2023; Quyết định số 460/QĐ-BQL ngày 08/11/2023;

Căn cứ Quyết định số 2244/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB để Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi thực hiện Dự án: Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2 - Khu 115ha (Phương án 2- Phần đất ở, đợt 1); Địa điểm: xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 61/TTr-PTQĐ ngày 06/02/2024; đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 374/TTr-TNMT ngày 30/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Giao đất tái định cư cho ông Võ Văn Huân, thường trú tại xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi với các nội dung sau:

- Diện tích: 200m², thuộc thửa đất số 482, tờ bản đồ số 20, xã Bình Hải (Thuộc lô đất số K2.3.2.18, Khu tái định cư Vạn Tường, xã Bình Hải);
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (ONT);
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất ;
- Tiền sử dụng đất phải nộp: 480.000.000 (Bốn trăm tám mươi triệu đồng);
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Bình Sơn lập ngày 15/04/2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Bình Sơn và UBND xã Bình Hải bàn giao đất ngoài thực địa cho ông Võ Văn Huân;

- Tham mưu cho UBND huyện cấp GCNQSDĐ sau khi ông Võ Văn Huân hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm bàn giao Quyết định giao đất tái định cư cho ông Võ Văn Huân;

3. Giao UBND xã Bình Hải: Niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã và phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất thực địa cho ông Võ Văn Huân; Hướng dẫn ông Võ Văn Huân lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định ngay sau khi nhận được quyết định giao đất tái định cư.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Bình Sơn có trách nhiệm:

- Phối hợp giao đất thực địa và cung cấp thông tin thửa đất để xác định nghĩa vụ tài chính mà người sử dụng đất phải nộp theo quy định;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Chi cục Thuế huyện Bình Sơn chủ trì phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Bình Hải xác định nghĩa vụ tài chính và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền theo quy định pháp luật.

6. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện chủ trì phối hợp với UBND xã Bình Hải và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, đơn vị liên quan hướng dẫn thủ tục cấp phép xây dựng cho hộ dân và phối hợp giao đất thực địa gắn với hướng dẫn cấp phép xây dựng theo quy hoạch.

7. Ông Võ Văn Huân:

- Có trách nhiệm quản lý, sử dụng đúng ranh giới, diện tích đất được giao ngoài thực địa;

- Chấp hành các quy định của pháp luật về xây dựng, đất đai, môi trường và các quy định pháp luật khác liên quan khi sử dụng đất;

- Liên hệ với UBND xã Bình Hải để thực hiện kê khai thông tin thuế, nộp các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định pháp luật; Kê khai, đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường huyện, Kinh tế và Hạ tầng, Giám đốc: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Ban QL Cụm CN và đô thị huyện, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện

Bình Sơn, Chi cục trưởng Chi cục Thuế huyện, Chủ tịch UBND xã Bình Hải, ông Võ Văn Huân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- UBND xã Bình Thuận;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CV TNMT,
- Website:
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ung Đình Hiền

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực.....Quyển số.....SCT/BS

Ngày.....tháng.....năm.....
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Lê Huyền

THÔNG BÁO

**Về việc xác nhận đã hoàn thành nghĩa vụ
tài chính về tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ**

Căn cứ số liệu về nghĩa vụ về tiền sử dụng đất phải nộp của hộ gia đình, cá nhân do Thuế cơ sở 1 tỉnh Quảng Ngãi đang theo dõi, quản lý trên sổ theo dõi nợ tiền sử dụng đất và tình hình thanh toán nợ của người sử dụng đất.

Thuế Cơ sở 1 tỉnh Quảng Ngãi xác nhận ông Võ Văn Huân đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ tại Thuế Cơ sở 1 tỉnh Quảng Ngãi đến ngày 14 tháng 7 năm 2025 đối với thửa đất số 482, tờ bản đồ số 20, diện tích đất ở 200m², xã Bình Hải, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi).

Người sử dụng đất cần biết thêm chi tiết, xin vui lòng liên hệ đến Tổ Quản lý các khoản thu khác, Thuế Cơ sở 1 tỉnh Quảng Ngãi.

Địa chỉ: Quốc lộ 1A, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Số điện thoại: 0255.3516.261

Thuế Cơ sở 1 tỉnh Quảng Ngãi thông báo để người sử dụng đất biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ông Võ Văn Huân;
- UBND xã Vạn Tường;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I;
- Lưu: VT, QLTK.

**KT. TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ
PHÓ TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ**



Đỗ Hữu Đạt



CHI CỤC THUẾ KHU VỰC XII
ĐỘI THUẾ LIÊN HUYỆN
BÌNH SƠN - TRÀ BÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: LTB2550505-TK0006390/TB-ĐT

Bình Sơn, ngày 23. tháng 05. năm 2025

THÔNG BÁO NỘP TIỀN
Về tiền sử dụng đất



Thông báo lần đầu



Thông báo điều chỉnh, bổ sung

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ pháp luật về tiền sử dụng đất và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ hồ sơ và Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số: 113 ngày 19 tháng 05 năm 2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường; số liệu xác định của Ủy ban nhân dân cấp huyện về tiền bồi thường, hỗ trợ tái định cư hoặc số tiền thuê đất, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp (nếu có).

Đội Thuế liên huyện Bình Sơn - Trà Bông xác định và thông báo tiền sử dụng đất phải nộp như sau:

I. THÔNG TIN NGƯỜI NỘP THUẾ

- Tên người sử dụng đất: **Võ Văn Huân**
- Mã số thuế: **8329406488**
- Địa chỉ: **Thôn Đông Lỗ, xã Bình Thuận**
- Số điện thoại: **0795544135**
- Tên đại lý thuế hoặc người được uỷ quyền (nếu có):
- Mã số thuế:
- Địa chỉ:

Email:

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT

- Thửa đất số: **482** Tờ bản đồ số: **20**
- Địa chỉ: **Thôn Vạn Tường, Xã Bình Hải, Huyện Bình Sơn, Quảng Ngãi**
- Số nhà: Tòa nhà:
Ngõ/hẻm:
Đường/phố:
Thôn/xóm/ấp:
- Phường/xã: **Xã Bình Hải**
- Quận/huyện: **Huyện Bình Sơn**
- Tỉnh/thành phố: **Quảng Ngãi**
- Vị trí theo Bảng giá đất:
 - Đường/đoạn đường/khu vực:
- Bình Hải - Khu vực 1/Đất mặt tiền đường nội bộ khu tái định cư Vạn Tường có mặt cắt lòng đường rộng 7m
 - Vị trí thửa đất (1, 2, 3, 4...): **Vị trí 6**
- Mục đích sử dụng đất: **Đất ở tại nông thôn**
- Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích:
- Nguồn gốc đất (Nhà nước giao/chuyển từ thuê sang giao...): **Đất được Nhà nước giao, cho thuê**
- Thời hạn sử dụng đất:

7.1. Ôn định lâu dài: ☒

7.2. Có thời hạn: ... năm

Từ ngày .../.../...

đến ngày .../.../...

7.3. Gia hạn: ... năm

Từ ngày .../.../...

đến ngày .../.../...

8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:

9. Diện tích thửa đất (m²): **200**

10. Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất (m²): **200**

10.1. Đất ở (m²): **200**

10.1.1. Trong hạn mức giao đất ở (m²): **200**

10.1.2. Ngoài hạn mức giao đất ở (m²): **0**

10.2. Đất nghĩa trang, nghĩa địa (m²):

10.3. Trường hợp khác (m²):

11. Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (m²):

12. Hình thức sử dụng đất:

Nhà nước giao đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất

13. Giá đất tính tiền sử dụng đất (đồng/m²): **5.500.000**

III. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ

1. Giá của loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng:

2. Giá của loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng: **5.500.000**

3. Người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất theo mức:

3.1. Chênh lệch giữa tiền sử dụng đất của 2 loại đất khi chuyển mục đích:

3.2. Bằng 50% chênh lệch giữa tiền sử dụng đất của 2 loại đất:

3.3. Bằng 20% giá đất quy định tính thu tiền sử dụng đất:

3.4. Bằng 30% giá đất quy định tính thu tiền sử dụng đất:

3.5. Bằng 40% giá đất quy định tính thu tiền sử dụng đất:

3.6. Bằng 50% giá đất quy định tính thu tiền sử dụng đất:

3.7. Bằng 60% giá đất quy định tính thu tiền sử dụng đất:

3.8. Bằng 70% giá đất quy định tính thu tiền sử dụng đất:

3.9. Bằng 100% tiền sử dụng đất:

3.10. Trường hợp khác:

4. Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp: **480.000.000 đồng**

5. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các khoản giảm trừ khác (nếu có):

5.1 Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hoàn trả cho ngân sách nhà nước được trừ vào tiền sử dụng đất:

5.2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tự nguyện ứng trước được trừ vào tiền sử dụng đất:

5.2.1. Phân bổ được trừ:

5.2.2. Không được trừ tính vào chi phí đầu tư của dự án :

5.3. Các khoản giảm trừ khác:

6. Giảm tiền sử dụng đất (nếu có):

6.1. Lý do giảm:

6.2. Thời gian giảm:

6.3. Số tiền giảm: **0 đồng**

7. Số tiền còn phải nộp ngân sách nhà nước $[(7) = (4) - (5.1) - (5.2.1) - (5.3) - (6.3)]$: **480.000.000 đồng**

(Viết bằng chữ: Bốn trăm tám mươi triệu đồng)

8. Thời hạn nộp tiền:

- Chậm nhất là ngày 23/06/2025 người sử dụng đất phải nộp 240.000.000 đồng.
- Chậm nhất là ngày 20/08/2025 người sử dụng đất phải nộp 240.000.000 đồng còn lại theo Thông báo này.

IV. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH (Người nộp thuế, ngân hàng, kho bạc nhà nước phải ghi đầy đủ các thông tin dưới đây trên chứng từ nộp tiền khi nộp tiền vào ngân sách nhà nước)

1. Tên người nộp thuế: **Võ Văn Huân**
2. Mã số thuế: **8329406488**
3. Tài khoản thu ngân sách nhà nước của kho bạc nhà nước: Phòng Giao dịch số 18 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XII mở tại ngân hàng:
CN Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển nông thôn huyện Bình Sơn hoặc Ngân hàng Viettin Bank CN huyện Bình Sơn hoặc có thể thanh toán trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ <https://dichvucong.gov.vn>
4. Tên cơ quan quản lý thu: Đội Thuế liên huyện Bình Sơn - Trà Bồng, Mã cơ quan quản lý thu: 1054360
5. Tên chương: Các quan hệ khác của ngân sách, Mã chương: 560
6. Tên nội dung kinh tế (Tiểu mục): Đất được nhà nước giao, Mã tiểu mục: 1401
7. Tên địa bàn hành chính: Huyện Bình Sơn, Mã địa bàn hành chính: 524
8. Mã định danh hồ sơ (nếu có): LTB2550505-TK0006390

Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này (trừ trường hợp được ghi nợ tiền sử dụng đất theo quy định) thì ngoài số tiền sử dụng đất phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%/ngày); nộp đầy đủ tiền sử dụng đất phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Đội Thuế liên huyện Bình Sơn - Trà Bồng theo số điện thoại: 0255.3516261, địa chỉ: QL1A, Xã Bình Long, Huyện Bình Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi để được hướng dẫn cụ thể.

Đội Thuế liên huyện Bình Sơn - Trà Bồng thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Võ Văn Huân;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- Các bộ phận liên quan;
- Lưu: VT, bộ phận ban hành TB.

ĐỘI TRƯỞNG



✓ Signature valid

Người ký: Võ Thành Tâm
Nội dung: Thông báo nghĩa vụ tài chính
Địa điểm: Đội Thuế liên huyện Bình Sơn - Trà Bồng
Thời gian: 23/05/2025 11:04:02

Mẫu số 02
Ký hiệu: C1-02/NS
Mã hiệu: QNG122225
Số: 5128401

**GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC**

Tiền mặt ☒ Chuyển khoản ☐
Loại tiền: VNĐ ☒ USD ☐ Khác:.....

Mã số thuế: 8329406488

Người nộp thuế: **Võ Văn Huân**
Địa chỉ: **Bình Thuận,**
Quận/Huyện: **Bình Sơn**

Tỉnh, TP: **Quảng Ngãi**

Người nộp thay:
Địa chỉ:

Tỉnh, TP:

Đề nghị NHNo&PTNT Việt Nam chi nhánh: **NHNo&PTNT Dung Quat**

Trích TK số:

Hoặc thu tiền mặt để nộp NSNN theo:

TK thu NSNN ☒TK tạm thu ☐

TK thu hồi hoàn thuế GTGT

vào tài khoản của KBNN: **Phòng Giao dịch số 18 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XII** Tỉnh, TP: **Tỉnh Quảng Ngãi**

Mở tại NH ủy nhiệm thu: **NHNo&PTNT Huyen Binh Son**

Nộp theo văn bản của cơ quan có thẩm quyền:

Kiểm toán nhà nước ☐Thanh tra tài chính ☐Thanh tra chính phủ ☐Cơ quan có thẩm quyền khác ☐Tên cơ quan quản lý thu: **Huyện Bình Sơn - Đội Thuế liên huyện Bình Sơn - Trà Bồng**

Phần dành cho người nộp thuế ghi						Phần dành cho NH UNT/ NH Phối hợp thu/KBNN ghi		
STT	Số tờ khai/ Số QĐ/ Số TB/ Mã định danh HS (ID)	Kỳ thuế/ Ngày quyết định/ Ngày thông báo	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số nguyên tệ	Số tiền VNĐ	Mã chương	Mã NDKT (TM)	Mã DBHC
1	LTB2550505- TK0006389	23/05/2025	Lệ phí trước bạ nhà đất	5 500 000	5 500 000	757	2801	51TTT
Tổng cộng				5 500 000	5 500 000			

Tổng số tiền ghi bằng chữ: **Năm triệu năm trăm nghìn đồng./.****PHẦN DÀNH CHO NGÂN HÀNG GHI KHI HẠCH TOÁN:**

Mã CQ thu: 1054360

Nợ TK: 101101

Có TK: 4510203000015

NGƯỜI NỘP TIỀN

Ngày 16 tháng 06 năm 2025

Người nộp tiền Kế toán trưởng Thủ trưởng đơn vị

NHNo&PTNT Dung Quat

Ngày 16 tháng 06 năm 2025

Thủ quỹ Kế toán Kế toán trưởng

(Ghi chức danh, ký, họ tên và đóng dấu)


LÊ NGUYỄN
HỒNG HUY

Mẫu số 02
Ký hiệu: C1-02/NS
Mã hiệu: QNG122225
Số: 5128401

**GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC**

Tiền mặt ☒ Chuyển khoản ☐
Loại tiền: VND ☒ USD ☐ Khác:.....

Mã số thuế: 8329406488

Người nộp thuế: **Võ Văn Huân**
Địa chỉ: **Bình Thuận,**
Quận/Huyện: **Bình Sơn**

Tỉnh, TP: **Quảng Ngãi**

Người nộp thay:

Địa chỉ:

Quận/Huyện:

Tỉnh, TP:

Đề nghị NHNo&PTNT Việt Nam chi nhánh: **NHNo&PTNT Dung Quat**

Trích TK số:

Hoặc thu tiền mặt để nộp NSNN theo:

TK thu NSNN ☒TK tạm thu ☐TK thu hồi hoàn thuế GTGT ☐vào tài khoản của KBNN: **Phòng Giao dịch số 18 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XII** Tỉnh, TP: **Tỉnh Quảng Ngãi**Mở tại NH ủy nhiệm thu: **NHNo&PTNT Huyen Binh Son**

Nộp theo văn bản của cơ quan có thẩm quyền:

Kiểm toán nhà nước ☐Thanh tra tài chính ☐Thanh tra chính phủ ☐Cơ quan có thẩm quyền khác ☐Tên cơ quan quản lý thu: **Huyện Bình Sơn - Đội Thuế liên huyện Bình Sơn - Trà Bồng**

STT	Phần dành cho người nộp thuế ghi					Phần dành cho NH UNT/ NH Phối hợp thu/KBNN ghi		
	Số tờ khai/ Số QĐ/ Số TB/ Mã định danh HS (ID)	Kỳ thuế/ Ngày quyết định/ Ngày thông báo	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số nguyên tệ	Số tiền VND	Mã chương	Mã NDKT (TM)	Mã DBHC
1	LTB2550505- TK0006389	23/05/2025	Lệ phí trước bạ nhà đất	5 500 000	5 500 000	757	2801	51TTT
Tổng cộng				5 500 000	5 500 000			

Tổng số tiền ghi bằng chữ: **Năm triệu năm trăm nghìn đồng./.****PHẦN DÀNH CHO NGÂN HÀNG GHI KHI HẠCH TOÁN:**

Mã CQ thu: 1054360

Nợ TK: 101101

Có TK: 4510203000015

NGƯỜI NỘP TIỀN

Ngày 16 tháng 06 năm 2025

Người nộp tiền Kế toán trưởng Thủ trưởng đơn vị

NHNo&PTNT Dung Quat

Ngày 16 tháng 06 năm 2025

Thủ quỹ Kế toán Kế toán trưởng
(Ghi chức danh, ký, họ tên và đóng dấu)**LÊ NGUYỄN
HỒNG HUY**

Mẫu số 02
Ký hiệu: C1-02/NS
Mã hiệu: QNG122225
Số: 5127900



GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Tiền mặt ☒ Chuyển khoản ☐
Loại tiền: VNĐ ☒ USD ☐ Khác:.....

Mã số thuế: 8329406488

Người nộp thuế: Võ Văn Huân
Địa chỉ: Bình Thuận,
Quận/Huyện: Bình Sơn

Tỉnh, TP: Quảng Ngãi

Người nộp thay:
Địa chỉ:

Tỉnh, TP:

Đề nghị NHNo&PTNT Việt Nam chi nhánh: NHNo&PTNT Dung Quat

Trích TK số:

Hoặc thu tiền mặt để nộp NSNN theo:

TK thu NSNN ☒TK tạm thu ☐

TK thu hồi hoàn thuế GTGT

vào tài khoản của KBNN: Phòng Giao dịch số 18 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XII

Tỉnh, TP: Tỉnh Quảng Ngãi

Mở tại NH ủy nhiệm thu: NHNo&PTNT Huyen Binh Son

Nộp theo văn bản của cơ quan có thẩm quyền:

Kiểm toán nhà nước ☐Thanh tra tài chính ☐Thanh tra chính phủ ☐Cơ quan có thẩm quyền khác ☐

Tên cơ quan quản lý thu: Huyện Bình Sơn - Đội Thuế liên huyện Bình Sơn - Trà Bồng

STT	Phần dành cho người nộp thuế ghi					Phần dành cho NH UNT/ NH Phối hợp thu/KBNN ghi		
	Số tờ khai/ Số QĐ/ Số TB/ Mã định danh HS (ID)	Kỳ thuế/ Ngày quyết định/ Ngày thông báo	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số nguyên tệ	Số tiền VND	Mã chương	Mã NDKT (TM)	Mã DBHC
1	LTB2550505- TK0006390	23/05/2025	Đất được nhà nước giao	480 000 000	480 000 000	560	1401	51TTT
	Tổng cộng			480 000 000	480 000 000			

Tổng số tiền ghi bằng chữ: Bốn trăm tám mươi triệu đồng./.

PHẦN DÀNH CHO NGÂN HÀNG GHI KHI HẠCH TOÁN:

Mã CQ thu: 1054360

Nợ TK: 101101

Có TK: 4510203000015

NGƯỜI NỘP TIỀN

Ngày 16 tháng 06 năm 2025

Người nộp tiền Kế toán trưởng Thủ trưởng đơn vị

NHNo&PTNT Dung Quat

Ngày 16 tháng 06 năm 2025

Thủ quỹ Kế toán Kế toán trưởng

(Ghi chức danh, ký, họ tên và đóng dấu)


LÊ NGUYỄN
HỒNG HUY

Mẫu số 02
Ký hiệu: C1-02/NS
Mã hiệu: QNG122225
Số: 5127900



GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Tiền mặt ☒ Chuyển khoản ☐
Loại tiền: VND ☒ USD ☐ Khác:.....

Mã số thuế: 8329406488

Người nộp thuế: Võ Văn Huân
Địa chỉ: Bình Thuận,
Quận/Huyện Bình Sơn

Tỉnh, TP: Quảng Ngãi

Người nộp thay:
Địa chỉ:

Tỉnh, TP:

Đề nghị NHNo&PTNT Việt Nam chi nhánh: NHNo&PTNT Dung Quat

Trích TK số:

Hoặc thu tiền mặt để nộp NSNN theo:

TK thu NSNN ☒

TK tạm thu ☐

TK thu hồi hoàn thuế GTGT

vào tài khoản của KBNN: Phòng Giao dịch số 18 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XII Tỉnh, TP: Tỉnh Quảng Ngãi

Mở tại NH ủy nhiệm thu: NHNo&PTNT Huyen Binh Son

Nộp theo văn bản của cơ quan có thẩm quyền:

Kiểm toán nhà nước ☐

Thanh tra tài chính ☐

Thanh tra chính phủ ☐

Cơ quan có thẩm quyền khác ☐

Tên cơ quan quản lý thu: Huyện Bình Sơn - Đội Thuế liên huyện Bình Sơn - Trà Bồng

Phản dành cho người nộp thuế ghi						Phản dành cho NH UNT/ NH Phối hợp thu/KBNN ghi		
STT	Số tờ khai/ Số QĐ/ Số TB/ Mã định danh HS (ID)	Kỳ thuế/ Ngày quyết định/ Ngày thông báo	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số nguyên tệ	Số tiền VND	Mã chương	Mã NDKT (TM)	Mã DBHC
1	LTB2550505- TK0006390	23/05/2025	Đất được nhà nước giao	480 000 000	480 000 000	560	1401	51TTT
Tổng cộng				480 000 000	480 000 000			

Tổng số tiền ghi bằng chữ: Bốn trăm tám mươi triệu đồng./.

PHẢN DÀNH CHO NGÂN HÀNG GHI KHI HẠCH TOÁN:

Mã CQ thu: 1054360

Nợ TK: 101101

Có TK: 4510203000015

NGƯỜI NỘP TIỀN

Ngày 16 tháng 06 năm 2025

Người nộp tiền Kế toán trưởng Thủ trưởng đơn vị

NHNo&PTNT Dung Quat

Ngày 16 tháng 06 năm 2025

Thủ quỹ Kế toán Kế toán trưởng

(Ghi chức danh, ký, họ tên và đóng dấu)

LÊ NGUYỄN
HỒNG HUY

Mẫu số 06. Biên bản bàn giao đất trên thực địa
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Bàn giao đất trên thực địa

Thực hiện Quyết định số 1690/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn về việc giao đất tái định cư cho ông Võ Văn Huân, thường trú: Xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Hôm nay ngày 16 tháng 06 năm 2025, tại Khu tái định cư Vạn Tường thuộc xóm H: Thanh, thôn Vạn Tường, xã Bình Hải, huyện Bình Sơn, thành phần gồm:

I. ĐẠI DIỆN CƠ QUAN TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HUYỆN:

1. Bà: **Phạm Trịnh Phương Lan**, Nhân viên.

II. ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH HẢI:

1. Ông **Phạm Văn Xuyến**, PCT. UBND xã

2. Ông **Nguyễn Hiền**, Địa chính - Nông nghiệp, xây dựng và Môi trường

III. BÊN NHẬN BÀN GIAO ĐẤT:

1. Ông Võ Văn Huân, Sinh năm 1993;

Địa chỉ: Thôn Đông Lỗ, xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

IV. CÁC BÊN TIẾN HÀNH BÀN GIAO ĐẤT TRÊN THỰC ĐỊA, CỤ THỂ NHƯ SAU:

1. Giao nhận trên thực địa đối với thửa đất số 482 tờ bản đồ số 20 tại xã Bình Hải cho ông Võ Văn Huân đã được giao đất tái định cư theo Quyết định số 1690/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn;

2. Giao nhận thửa đất nêu tại mục 1 phần này theo các mốc giới, ranh giới thửa đất, diện tích: 200 m² trên thực địa xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính (hoặc tờ trích đo địa chính) số....., tỷ lệ..... do lập ngày tháng năm và đã được thẩm định, gồm:

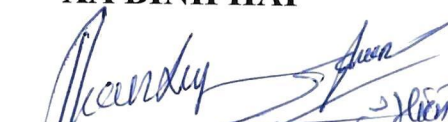
3. Biên bản được lập hồi 16 giờ 45 phút cùng ngày, đã đọc cho các bên tham dự cùng nghe, nhất trí thông qua ký tên dưới đây.

Biên bản này lập thành 02 bản có giá trị như nhau, gửi ông Võ Văn Huân./.

**ĐẠI DIỆN CƠ QUAN
TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**


Phạm Trịnh Phương Lan

**ĐẠI DIỆN UBND
XÃ BÌNH HẢI**


Phạm Văn Xuyến

**BÊN NHẬN BÀN
GIAO ĐẤT**


Võ Văn Huân

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số thứ tự thửa đất: 482

Tờ bản đồ số: 20

Xã (Phường, Thị trấn): Bình Hải

Huyện (Thị xã, Quận, TP): Bình Sơn

Tỉnh (TP): Quảng Ngãi

2. Diện tích: 200.0 m²

3. Mục đích sử dụng đất: ONT

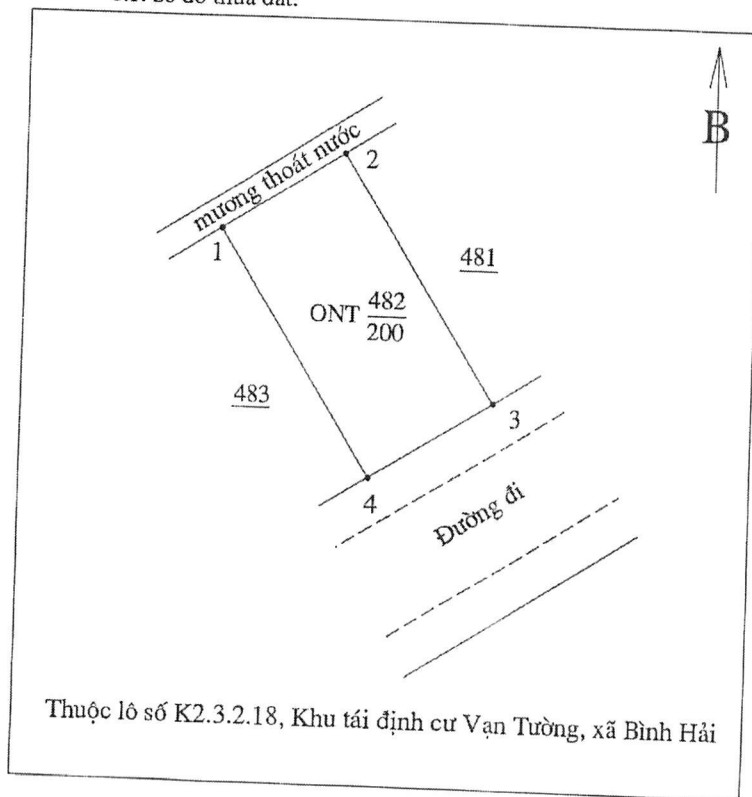
4. Tên người sử dụng đất: Ông Võ Văn Huân

Địa chỉ thường trú: Xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:



6.2. Chiều dài cạnh thửa:

Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	10.00
2-3	20.00
3-4	10.00
4-1	20.00

Bình Sơn, Ngày 15 tháng 10 năm 2024

NGƯỜI TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ tên)

Võ Thị Mỹ Huệ

Bình Sơn, Ngày 15 tháng 4 năm 2024
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI

CHI NHÁNH BÌNH SƠN

GIÁM ĐỐC
(Ký, đóng dấu)



Nguyễn Văn Ân



CHI CỤC THUẾ KHU VỰC XII
ĐỘI THUẾ LIÊN HUYỆN
BÌNH SƠN - TRÀ BÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: LTB2550505-TK0006389/TB-ĐT

Bình Sơn, ngày 23. tháng 05. năm 2025

THÔNG BÁO NỘP TIỀN
Về lệ phí trước bạ nhà, đất

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Luật Phí, lệ phí và các văn bản hướng dẫn thi hành về lệ phí trước bạ;
Căn cứ hồ sơ và Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số: 113 ngày 19 tháng 05 năm 2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường, hoặc căn cứ hồ sơ của người nộp lệ phí trước bạ.
Đội Thuế liên huyện Bình Sơn - Trà Bông xác định và thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà đất như sau:

I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ

- Tên người nộp thuế: **Võ Văn Huân**
- Mã số thuế: **8329406488**
- Địa chỉ: **Thôn Đông Lễ, xã Bình Thuận**
- Điện thoại: **0795544135** Email:
- Tên đại lý thuế/ hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):
- Mã số thuế:
- Địa chỉ:

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- Thông tin về đất
 - Thửa đất số: **482** Tờ bản đồ số: **20**
 - Địa chỉ: **Thôn Vạn Tường, Xã Bình Hải, Huyện Bình Sơn, Quảng Ngãi**
 - Số nhà: Toà nhà:
Ngõ/hẻm:
Đường/phố:
Thôn/xóm/ấp:
 - Phường/xã: **Xã Bình Hải**
 - Quận/huyện: **Huyện Bình Sơn**
 - Tỉnh/thành phố: **Quảng Ngãi**
 - Loại đất: **Đất ở nông thôn**
 - Vị trí theo Bảng giá đất:
 - Đường/đoạn đường/khu vực:
- Bình Hải - Khu vực 1/Đất mặt tiền đường nội bộ khu tái định cư Vạn Tường có mặt cắt lòng đường rộng 7m
 - Vị trí thửa đất (1, 2, 3, 4...): **Vị trí 6**
 - Diện tích thửa đất (m2): **200**
 - Đơn giá đất tính lệ phí trước bạ (đồng/m2): **5.500.000**
2. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:
- Loại nhà:
Cấp nhà:
Hạng nhà:

- 2.2. Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà:
- 2.3. Diện tích xây dựng (m2):
- 2.4. Diện tích sàn xây dựng (m2):
- 2.5. Đơn giá một mét vuông sàn nhà tính lệ phí trước bạ (đồng/m2):

III. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ

1. Tổng giá trị nhà, đất tính lệ phí trước bạ $[(1) = (1.1) + (1.2)]$: **1.100.000.000 đồng**
 - 1.1. Đất $[(1.1 = 1.5 \times 1.6)]$: **1.100.000.000 đồng**
 - 1.2. Nhà $[(1.2 = 2.2 \times 2.4 \times 2.5)]$:
2. Số tiền lệ phí trước bạ phải nộp: **$1.100.000.000 \times 0,5\% = 5.500.000$ đồng**
3. Miễn lệ phí trước bạ:
 - 3.1. Lý do miễn:
 - 3.2. Số tiền được miễn:
4. Số tiền lệ phí trước bạ còn phải nộp $[(4) = (2) - (3.2)]$: **5.500.000 đồng**
(Viết bằng chữ: Năm triệu năm trăm ngàn đồng)
5. Thời hạn nộp tiền: Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

IV. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH (Người nộp thuế, ngân hàng, kho bạc nhà nước phải ghi đầy đủ các thông tin dưới đây trên chứng từ nộp tiền khi nộp tiền vào ngân sách nhà nước)

1. Tên người nộp thuế: **Võ Văn Huân**
2. Mã số thuế: **8329406488**
3. Tài khoản thu ngân sách nhà nước của kho bạc nhà nước: Phòng Giao dịch số 18 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XII mở tại ngân hàng:
CN Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển nông thôn huyện Bình Sơn hoặc Ngân hàng Viettin Bank CN huyện Bình Sơn hoặc có thể thanh toán trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ <https://dichvucong.gov.vn>
4. Tên cơ quan quản lý thu: Đội Thuế liên huyện Bình Sơn - Trà Bồng, Mã cơ quan quản lý thu: 1054360
5. Tên chương: Hộ gia đình, cá nhân, Mã chương: 757
6. Tên nội dung kinh tế (Tiểu mục): Lệ phí trước bạ nhà đất, Mã tiểu mục: 2801
7. Tên địa bàn hành chính: Huyện Bình Sơn, Mã địa bàn hành chính: 524
8. Mã định danh hồ sơ (nếu có): LTB2550505-TK0006389

Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền lệ phí trước bạ vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này thì ngoài số tiền lệ phí trước bạ phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%/ngày); nộp đầy đủ tiền lệ phí trước bạ phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.

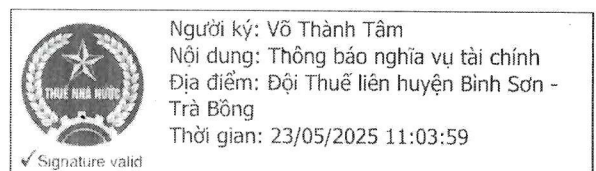
Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Đội Thuế liên huyện Bình Sơn - Trà Bồng theo số điện thoại: 0255.3516261, địa chỉ: QL1A, Xã Bình Long, Huyện Bình Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi để được hướng dẫn cụ thể.

Đội Thuế liên huyện Bình Sơn - Trà Bồng thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Võ Văn Huân;
- Các bộ phận liên quan;
- Lưu: VT, bộ phận ban hành TB.

ĐỘI TRƯỞNG



PHIẾU TRÌNH

Kính gửi: Lãnh đạo UBND xã Vạn Tường

UBND xã Vạn Tường tiếp nhận hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Võ Văn Huân đối với thửa đất số 482 tờ bản đồ số 20 xã Bình Hải cũ nay thuộc tờ bản đồ số 488 xã Vạn Tường. Sau khi kiểm tra, căn cứ quy định của pháp luật về đất đai, Phòng Kinh tế trình Lãnh đạo UBND xã Vạn Tường như sau:

1. Căn cứ pháp lý:

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 467/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

2. Căn cứ hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, gồm:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 25/7/2025;
- Quyết định số 1690/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND huyện Bình Sơn về giao đất tái định cư cho ông Võ Văn Huân thường trú: tại xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.
- Thông báo số 164/TB-TCS1 ngày 14/7/2025 của Thuế cơ sở 1 tỉnh Quảng Ngãi về việc xác nhận đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ.

3. Kết quả kiểm tra hồ sơ:

- Về nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất tái định cư tại Quyết định số 1690/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND huyện Bình Sơn.
- Thành phần hồ sơ đảm bảo theo quy định về thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu.

4. Đề xuất, kiến nghị:

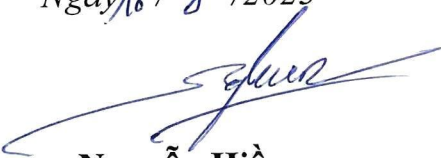
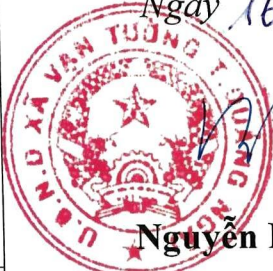
Sau khi kiểm tra hồ sơ, căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024; Phần I và mục 1 Phần III của “TRÌNH TỰ, THỦ TỤC GIAO ĐẤT; CHO THUÊ ĐẤT; CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT; GIAO ĐẤT VÀ GIAO RỪNG; CHO THUÊ ĐẤT VÀ CHO THUÊ RỪNG; CHUYỂN HÌNH THỨC GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT; ĐIỀU CHỈNH QUYẾT ĐỊNH GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT, CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT” của Phục lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ thì hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Võ Văn Huân đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

Phòng Kinh tế Vạn Tường kính trình UBND xã xem xét, cấp Giấy chứng nhận cho ông Võ Văn Huân đối với thửa đất số 482 tờ bản đồ số 20 xã Bình Hải cũ nay thuộc tờ bản đồ số 488 xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích: 200m², loại đất: ONT.

5. Hồ sơ kèm theo:

- 5.1. Chứng từ hoàn thành nghĩa vụ tài chính;
- 5.2. Giấy chứng nhận;
- 5.3. Trích lục thửa đất;
- 5.4. Hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.

Kính trình Lãnh đạo UBND xã Vạn Tường xem xét, quyết định./.

Chuyên viên Kính trình! Ngày 16 / 8 /2025  Nguyễn Hiền	Ý kiến của đ/c PCT UBND xã Ngày 16 / 8 /2025  Nguyễn Minh Hoàng
Ý kiến của Lãnh đạo Phòng Ngày 16 / 8 /2025 Thông nhất nội dung tham mưu của chuyên viên. Kính trình lãnh đạo UBND xã xem xét.  Nguyễn Văn Xuân	



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông Võ Văn Huân, CCCD: 051093012130

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 482; tờ bản đồ số: 488,

b. Diện tích: 200,0m²,

c. Loại đất: Đất ở tại nông thôn,

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

e. Địa chỉ: thôn Vạn Tường, xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi.

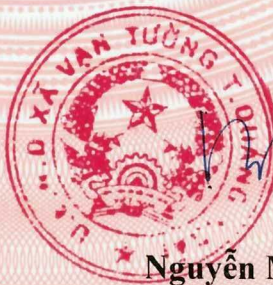
3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Xã Vạn Tường, ngày 16 tháng 8 năm 2025

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VẠN TƯỜNG



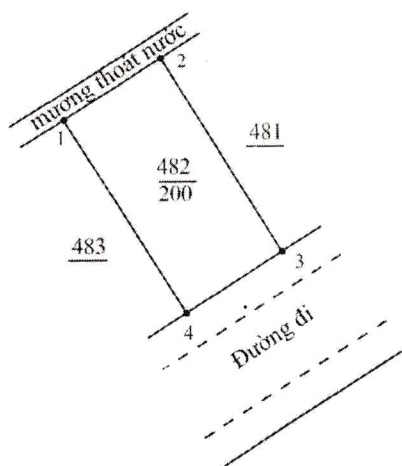
Nguyễn Minh Hoàng

AA 02494161

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

B



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1-2	10.00
2-3	20.00
3-4	10.00
4-1	20.00

5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: ¹⁹CX" 19

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.