

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị ban hành quyết định điều chỉnh
Quyết định số 542/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 của UBND huyện Bình Sơn

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khu Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2461/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt phương án hỗ trợ, tái định cư, và GPMB dự án: Khu dân cư Hải Nam; địa điểm: xã Bình Hải, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 542/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc giao đất tái định cư cho hộ ông Ngô Văn Tấn, thường trú tại xã Bình Hải, huyện Bình Sơn, sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Khu vực Bình Sơn về việc đề nghị điều chỉnh Quyết định số 542/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc giao đất tái định cư cho hộ ông Ngô Văn Tấn.

Sau khi kiểm tra hồ sơ, Phòng Kinh tế kính đề nghị Chủ tịch UBND xã Vạn Tường ban hành quyết định điều chỉnh Quyết định số 542/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 của UBND huyện Bình Sơn, với các nội dung cụ thể như sau:

Nội dung tại Điều 1 Quyết định số 542/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 của UBND huyện Bình Sơn, có nội dung:

"Điều 1. ...

1. Thừa đất thứ nhất:

- Vị trí: Thừa đất 374, tờ bản đồ số 22 (thuộc Lô đất số 08-DO06-06, Khu dân cư Hải Nam), xã Bình Hải, huyện Bình Sơn; Vị trí, ranh giới khu đất được

xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn lập ngày 05/4/2023.

- Diện tích: 215,2 m² (Hai trăm mười lăm phẩy hai mét vuông).

- Loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

...”

Nay điều chỉnh như sau:

"Điều 1. ...

1. Thừa đất thứ nhất:

- Vị trí: Thừa đất 374, tờ bản đồ số 22 (thuộc Lô đất số 08/DO-06, Khu dân cư Hải Nam), xã Bình Hải, huyện Bình Sơn; Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn lập ngày 05/4/2023.

- Diện tích: 214,1 m² (Hai trăm mười bốn phẩy một mét vuông)

...”

Lý do điều chỉnh: Do sai sót trong quá trình soạn thảo văn bản.

Các nội dung khác tại Quyết định số 542/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 của UBND huyện Bình Sơn không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Phòng Kinh tế kính trình UBND xã xem xét, giải quyết theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã;
- Lưu: VT, HS (Khoatv12).

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Văn Xuân