

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VẠN TƯỜNG**

Số: /UBND-KT

V/v thực hiện ý kiến chỉ
đạo của UBND tỉnh tại
Công văn số 1213/UBND-
CNXD ngày 11/8/2025

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Vạn Tường, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1213/UBND-CNXD ngày 11/8/2025; đề nghị của của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 1329/SNNMT-QLĐĐ ngày 04/8/2025 về việc giải quyết đề nghị của Công ty Cổ phần Bột – Giấy VNT19 tại Công văn số 841/BC-VNT19 ngày 22/7/2025. UBND xã Vạn Tường triển khai thực hiện, có ý kiến như sau:

1. Tổng quan về dự án.

Dự án Nhà máy Bột – Giấy VNT19 đã được Ban Quản lý KKT Dung Quất cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 65201000105 lần đầu ngày 25/08/2011 (*điều chỉnh lần thứ 1 ngày 24/01/2014, điều chỉnh lần thứ 2 ngày 22/05/2015, điều chỉnh lần thứ 3 ngày 25/07/2017, điều chỉnh lần thứ 4 tại Quyết định số 09/QĐ-BQL ngày 13/01/2023; điều chỉnh lần thứ 5 tại Quyết định số 71/QĐ-BQL ngày 30/03/2023 và điều chỉnh lần thứ 6 tại Quyết định số 44/QĐ-BQL ngày 05/3/2025*) với tổng diện tích đất quy hoạch của dự án 117ha thuộc xã Vạn Tường.

2. Phần diện tích đã được thu hồi, đền bù giải phóng mặt bằng.

Dự án Nhà máy Bột – Giấy VNT19 đã được UBND huyện Bình Sơn ban hành Quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB với diện tích 109,37ha/117ha đạt tỷ lệ 93,48%, cụ thể:

- Phần diện tích đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi đã giao đất, cho thuê đất 86,34 ha tại Quyết định số 141/QĐ-UBND ngày 17/3/2016 và Quyết định điều chỉnh số 501/QĐ-UBND ngày 06/10/2016.

- Phần diện tích đã được UBND huyện Bình Sơn phê duyệt phương án bồi thường và đã chi trả tiền đền bù nhưng chưa được UBND tỉnh Quảng Ngãi giao đất là: 23,03ha, trong đó:

+ Đang trình thủ tục xin giao đất, cho thuê đất: 16,22ha (*diện tích liền vùng, liền thửa*) được Sở Tài nguyên và môi trường thẩm định nhu cầu sử dụng đất tại Thông báo số 09/TB-STNMT ngày 02/01/2024 và được UBND tỉnh giao đất cho Ban quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi để thực hiện giao lại đất hoặc cho thuê đất theo quy định tại Quyết định số 196/QĐ-UBND ngày 26/02/2024.

+ Chưa trình thủ tục giao đất, cho thuê đất: 6,81ha (*do diện tích chưa liền vùng, liền thửa*).

3. Kế hoạch, tiến độ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB phần diện tích đất còn lại khoảng 7,63ha.

Theo quy định tại điểm 1, Mục IV, phần II, về trình tự, thủ tục thu hồi, bồi thường, hỗ trợ tái định cư quy định “*Đơn vị tổ chức có trách nhiệm thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan xem xét các căn cứ, điều kiện thu hồi đất quy định tại điều 80, Luật Đất đai để xây dựng kế hoạch thu hồi đất*”. Tuy nhiên, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi (*Đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án mở rộng Nhà máy Bột – Giấy VNT 19*) chưa lập đầy đủ Kế hoạch giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích đất chưa thu hồi còn lại khoảng **7,63ha**; chỉ lập Kế hoạch giải phóng mặt bằng với diện tích 0,48ha. Vì, cho rằng phần diện tích khoảng 7,15ha mất hiện trạng nên chưa đủ cơ sở lập Kế hoạch kế hoạch thu hồi đất. Do vậy, tại buổi làm việc ngày 23/8/2025, Phòng Kinh tế xã Vạn Tường đề nghị Trung tâm PTQĐ tỉnh Quảng Ngãi và Chủ đầu tư phối hợp triển khai xây dựng Kế hoạch giải phóng mặt bằng và cung cấp cho Phòng Kinh tế chậm nhất 10h ngày 25/8/2025. Tuy nhiên, đến ngày 26/8/2025), Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi vẫn chưa thực hiện xây dựng kế hoạch giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích đất chưa thu hồi đất.

Do đó, UBND xã Vạn Tường chưa có cơ sở xem xét xác định kế hoạch giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích đất chưa thu hồi đất thuộc dự án.

(Có hồ sơ liên quan kèm theo)

Kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét giải quyết theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- CT, các PCT UBND xã;
- Công ty Cổ phần Bột – Giấy VNT19;
- Phòng Kinh tế;
- VPHĐND&UBND: C, PCVP;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh Hoàng