

Số: /TB-UBND

Vạn Tường, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/12/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi; bổ sung; thay thế; không thay đổi; bị bãi bỏ và Phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý, giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

UBND xã Vạn Tường tiếp nhận hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với ông Huỳnh Ngọc Tâm và bà Nguyễn Thị Thanh Toàn, thường trú tại xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi đối với thửa đất số 276, diện tích 1955,0m², tờ bản đồ số 531, xã Vạn Tường. UBND xã Vạn Tường thông báo về việc niêm yết Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất trên với nội dung sau:

1. Tên văn bản niêm yết: Danh sách công khai số 37/CKHS-ĐKĐĐ ngày 27/8/2025 của UBND xã Vạn Tường về kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND xã Vạn Tường, thôn An Lộc Bắc và Nhà văn hoá thôn An Cường, xã Vạn Tường.

3. Nội dung niêm yết công khai: Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất; địa chỉ thường trú của người sử dụng đất; địa chỉ thửa đất; tờ bản đồ; số thửa đất; diện tích; thời điểm sử dụng đất; nguồn gốc sử dụng đất; hiện trạng

sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất; tình trạng tranh chấp đất đai; sự phù hợp với quy hoạch.

4. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này.

Trong thời gian thực hiện niêm yết công khai nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có yêu cầu, khiếu nại hay tranh chấp hoặc thắc mắc có ý kiến đóng góp thì gửi đơn hoặc liên hệ trực tiếp đến UBND xã Vạn Tường để được xem xét giải quyết theo quy định. Sau thời gian nêu trên, UBND xã Vạn Tường không tiếp nhận được đơn yêu cầu, khiếu nại hay tranh chấp hoặc không có ý kiến đóng góp sẽ thực hiện các bước tiếp theo để lập thủ tục Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu cho ông Huỳnh Ngọc Tâm và bà Nguyễn Thị Thanh Toàn, thường trú tại xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi đối với thửa đất trên theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện:

- Giao Phòng Kinh tế xã tổ chức niêm yết Danh sách công khai số 37/CKHS-ĐKĐĐ ngày 27 /8/2025 của UBND xã Vạn Tường về kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đảm bảo theo quy định.

- Giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã thông báo công khai trên hệ thống Đài truyền thanh xã.

UBND xã Vạn Tường kính thông báo./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trưởng thôn An Cường, xã Vạn Tường;
- Trung tâm Cung ứng DVC xã;
- Lưu: VT (dvpbinh).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Hoàng